

## 第20回(平成23年度) マンションリフォームマネジャー試験 結果発表

最終合格者数は182名、最終合格率は29.1%  
リフォーム專業会社の合格者44.0%に増加

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターは、平成23年10月2日(日)全国5会場(札幌、東京、名古屋、大阪、福岡)で(学科・設計製図試験同日)実施した第20回(平成23年度)マンションリフォームマネジャー試験の可否の結果を、12月15日(木)に受験者宛に郵送し、同時に当財団ホームページにおいて合格者の受験番号を発表しました。(http://www.chord.or.jp/course/reform\_manager\_01.html)

今年度試験受験者は625名となり、最終合格者は182名、最終合格率(実受験者数に占める合格者数の割合)は、29.1%となりました。(昨年度は合格者216名、34.1%)

合格者は、当財団に登録することにより「マンションリフォームマネジャー」の称号が得られます。

		学科試験	設計製図試験
受験者数		493	591
合格者数		342	195
合格率		69.4%	33.0%
最終	実受験者数	625	
	合格者数	182	
	合格率	29.1%	

なお、最終合格者とならなかった受験者のうち、学科試験のみ合格の201名と設計製図試験のみ合格の24名は、次回および次々回の再受験の際、当財団への申請により今回不合格となった試験のみの受験とすることができます。

### ■第20回(平成23年度)合格者の特徴 (別紙「合格者属性」参照)■

- ①男女別では、例年どおり、受験者比率と同様に男性が7割を占めています。
- ②年代別では、例年どおり、30才代~40才代が多く、全体の約7割を占めています。
- ③勤務先は、昨年度同様最も多かったのはリフォーム專業でしたが、その比率は28.7%から44.0%へと5割以上増加しました。
- ④職務は、「営業」の比率が最も高く40.7%となっています。

### ■マンションリフォームマネジャー試験制度について■

マンションリフォームマネジャー制度は平成4年に開始し、平成23年度の合格者を含めた延べ合格者数は8,245名となります。平成23年12月現在約5,200名が当財団に登録され、検索ができます。(http://www.refonet.jp/meibo/)

平成22年度末の全国に分譲マンションストック戸数が571万戸に増加(国土交通省発表)し、2020年までに中古住宅流通市場・リフォーム市場を20兆円まで倍増させるという政府の新成長戦略(平成22年6月18日閣議決定)もあり、今後は市場増加にともなう技術力向上と人材育成がますます必要とされる時代になっています。約1,400万人と推計される分譲マンション居住者の住環境向上のため、主としてマンション専有部分リフォームのマネジメントできる専門家としてマンションリフォームマネジャーの活躍が今後さらに期待されています。

平成23年12月15日  
財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
マンションリフォームマネジャー試験結果

### ■第20回(平成23年度)試験科目■

#### 【学科試験】

- ・学科Ⅰ：マンションリフォームのための建築の一般知識(建築士等の資格保有者は受験免除) 20問
- ・学科Ⅱ：マンションリフォームのための専門知識(法規・マネジメント・各部のリフォーム・設備) 40問

#### 【設計製図試験】

- ・課題：ルーフトラスに面したマンション専有部分のリフォーム(平面図・断面展開図・計画での留意事項説明)

### ■第20回(平成23年度)試験合格者(182名)属性■

	合格者		合格率 (属性別)		
	人数	割合 (母数182)			
性別	男性	129	70.9%	28.2%	
	女性	53	29.1%		31.5%
年代	10才代	0	0.0%	0.0%	
	20才代	24	13.2%	20.9%	
	30才代	65	35.7%	28.6%	
	40才代	62	34.1%	33.5%	
	50才代	25	13.7%	30.9%	
	60才代	5	2.7%	38.5%	
	70才以上	1	0.5%	50.0%	
会場別	札幌	7	3.8%	46.7%	
	東京	118	64.8%	31.7%	
	名古屋	17	9.3%	26.6%	
	大阪	36	19.8%	26.3%	
	福岡	4	2.2%	10.8%	
勤務先	リフォーム専門	80	44.0%	32.3%	
	マンション分譲会社	0	0.0%	0.0%	
	マンション・ビル管理会社	14	7.7%	31.1%	
	住宅会社	10	5.5%	23.8%	
	建設会社(ゼネコン)	13	7.1%	25.5%	
	工務店	10	5.5%	23.3%	
	専門工事会社	5	2.7%	45.5%	
	設計事務所	22	12.1%	53.7%	
	住宅設備機器・建材販売業	5	2.7%	16.1%	
	インテリア・家具等販売業	6	3.3%	46.2%	
	エネルギー供給会社	0	0.0%	0.0%	
	不動産取引業	4	2.2%	20.0%	
	官公庁等	1	0.5%	50.0%	
	その他	5	2.7%	13.5%	
	現在勤務していない	7	3.8%	26.9%	
	職務	企画	15	8.2%	31.9%
		設計	42	23.1%	45.7%
積算		3	1.6%	23.1%	
工事監理		6	3.3%	20.0%	
施工管理		21	11.5%	22.1%	
施工		1	0.5%	12.5%	
営業		74	40.7%	27.6%	
研究・教育		2	1.1%	40.0%	
主婦		4	2.2%	40.0%	
学生		0	0.0%	0.0%	
その他		14	7.7%	25.9%	

(参考)

平成22年度(第19回)		人数	割合
合格者数		216名	
性別	男性	157	72.7%
	女性	59	27.3%
年代	10才代	0	0.0%
	20才代	31	14.4%
	30才代	77	35.6%
	40才代	75	34.7%
	50才代	28	13.0%
	60才代	5	2.3%
	70才代	0	0.0%
会場別	札幌	7	3.2%
	東京	138	63.9%
勤務先	名古屋	10	4.6%
	大阪	49	22.7%
	福岡	12	5.6%
	リフォーム専門	62	28.7%
	マンション分譲会社	5	2.3%
職務	マンション・ビル管理会社	17	7.9%
	住宅会社	6	2.8%
	建設会社(ゼネコン)	9	4.2%
	工務店	14	6.5%
	専門工事会社	6	2.8%
	設計事務所	31	14.4%
	住宅設備機器・建材販売業	13	6.0%
	インテリア・家具等販売業	1	0.5%
	エネルギー供給会社	6	2.8%
	不動産取引業	7	3.2%
	その他	39	18.1%
	企画	34	15.7%
	設計	77	35.6%
	積算	2	0.9%
工事監理	14	6.5%	
施工管理	35	16.2%	
施工	2	0.9%	
学生	2	0.9%	
その他	50	23.1%	

※「営業」は今年度アンケートの新項目で、昨年度までは「その他」などでカウントされていました。

<問い合わせ先>

財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務部 岡田、檀野  
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階  
TEL:03-3261-4567 FAX:03-3261-9357

