

## 第 33 回住まいのリフォームコンクール

### 国土交通大臣賞など 30 点が入賞作品に決まる

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰するものです。

個々のリフォーム作品を評価する「作品部門」と、消費者の安心を高めたり、まちづくりと連携するなどの工夫や仕組み等を評価する「ビジネスモデル部門」の 2 部門にて開催しています。

なお、今回から特別賞に「(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞」を新設しました。

今年のコンクールでは、作品部門に 502 件、ビジネスモデル部門に 7 件の総数 509 件の応募が寄せられました。そして、「第 33 回住まいのリフォームコンクール審査委員会（委員長：真鍋恒博 東京理科大学名誉教授）」による審査の結果、下記の特別賞（国土交通大臣賞など 7 作品）をはじめとする 30 作品が入賞作品に選ばれました。

また、入賞作品に携わったマンションリフォームマネジャーの方（小林泰亮様、岡田栄治様）にはマンションリフォームマネジャー奨励賞が、増改築相談員の方（土岐敏央様、井上雅之様、高宮和也様）には増改築相談員奨励賞が授与されました。

※リフォームコンクールの詳細は当財団のホームページをご覧ください（[http://www.chord.or.jp/tokei/contest\\_01.html](http://www.chord.or.jp/tokei/contest_01.html)）

#### ●第 33 回住まいのリフォームコンクール特別賞受賞者

賞 名	作品名及び応募者	物件所在地
国土交通大臣賞 【作品部門】	「樫野台の家 ～やわらかであたたかなすまい～」 三田 貴司	兵庫県 神戸市
独立行政法人 住宅金融支援機構 理事長賞 【作品部門】	「家族みんなが大好きな家」 HONEY HOUSE	北海道 札幌市
公益財団法人 住宅リフォーム・ 紛争処理支援センター理事長賞 【作品部門】	「奥河内 軒のある家」 林田建築設計事務所	大阪府 河内長野市
一般社団法人 住宅リフォーム 推進協議会会長賞 【作品部門】	「生田の家 ー築36年輕量鉄骨プレハブ造のリノベーションー」 浦木建築設計事務所	神奈川県 川崎市
一般社団法人 住宅瑕疵担保 責任保険協会会長賞 【作品部門】	「見晴らしのいい自然素材の家」 (株)アルティザン建築工房	北海道 札幌市
現場教育イノベーション賞 【作品部門】	「「あじまの家」改修プロジェクト」 名城大学柳沢研究室	愛知県 名古屋市
地方分譲マンション再生モデル賞 【ビジネスモデル部門】	「過疎化する分譲マンションの活用」 (株)オレンジハウス	(対象エリア) 静岡県

□ 第33回住まいのリフォームコンクール

国土交通省大臣賞 受賞作品

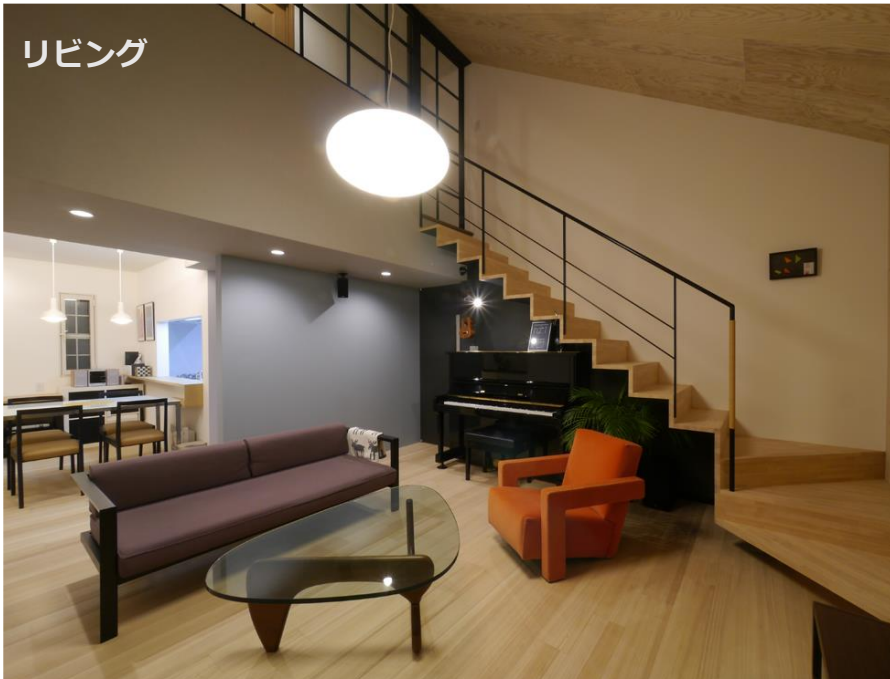
■ 「檜野台の家 ～やわらかであたたかなすまい～」

応募者：三田 貴司

所在地：兵庫県神戸市

タイプ：持家一戸建、構造：ツーバイフォー

after



リビング

← before



after



和室

← before



## 住宅相談統計年報 2016 ～リフォームに関する相談から～

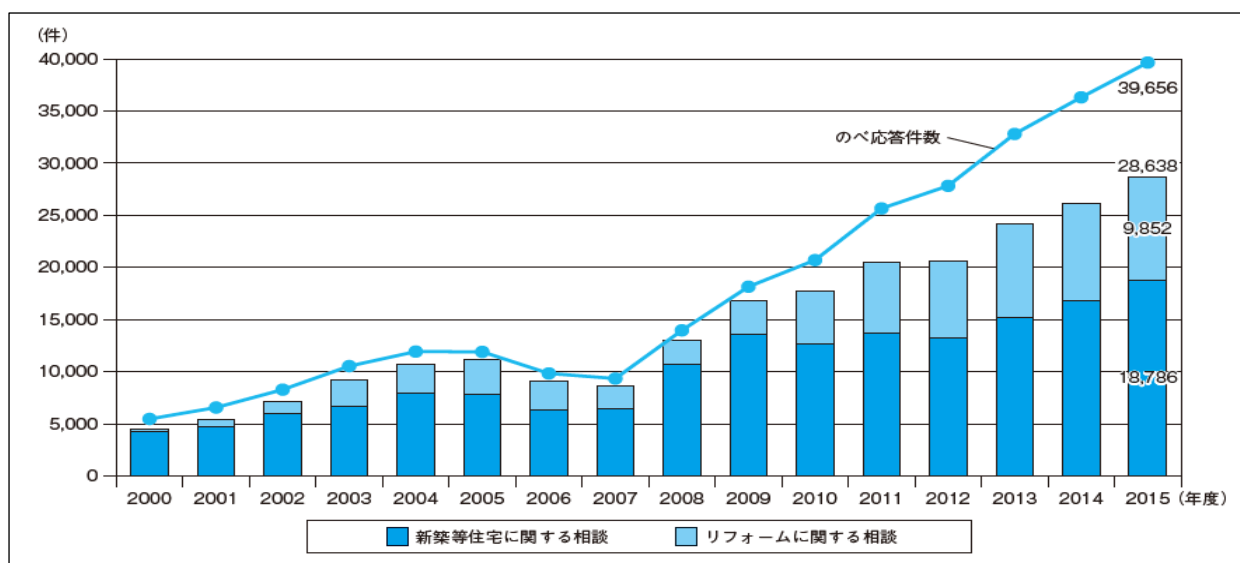
## 共同住宅等のリフォーム相談で、最も多い不具合事象は「変形」

当財団は、「住宅品質確保法」、「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、国土交通大臣より「住宅紛争処理支援センター」に指定され、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談、住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。

2015年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2016」をとりまとめ、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。☞ [http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan\\_web2016.pdf](http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2016.pdf)

➤ 2015年度における 電話相談 <住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して一級建築士が助言>

電話相談全体の件数は年々増加しており、うち2015年度の「リフォーム相談」は9,852件で、前年度比5.9%増加した。



➤ 共同住宅等のリフォーム相談における不具合事象と主な不具合部位

不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、床や開口部・建具等の「変形」が最も多い。次いで「はがれ」や「性能不足」、「漏水」が多くなっている。

主な不具合事象	割合*1	件数	当該事象が多くみられる部位
変形	15.0%	136	床、内装
はがれ	12.9%	117	床、内装
性能不足*2	11.5%	104	設備機器、床
漏水	10.1%	91	給水・給湯配管、排水配管
ひび割れ	8.4%	76	外壁、床、内装
きず	8.2%	74	床、内装
汚れ	5.9%	53	床、内装
雨漏り	5.9%	53	屋根、外壁
作動不良	4.8%	43	開口部・建具、設備機器
傾斜	3.5%	32	床
排水不良	3.3%	30	排水配管
異臭	2.8%	25	内壁、排水配管
床鳴り	2.4%	22	床
腐食・腐朽	1.5%	14	床
結露	1.4%	13	開口部・建具
遮音不良	1.2%	11	床
異常音	1.0%	9	設備機器
沈下	0.6%	5	床

\*1 リフォーム相談のうち共同住宅等において不具合が生じている相談904件に対する割合（複数カウントあり）

\*2 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有すべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

## 「住宅ストック循環支援事業」の事業者登録が11月1日から始まりました

「住宅ストック循環支援事業（平成28年度第2次補正予算にて措置）」は、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保された省エネ改修、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えに対して、国がその費用の一部について支援する補助制度です。

この制度で補助金の交付を受けるためには、事業者登録を行う必要があります。その登録の受付が11月1日より開始されました。

### 制度の概要

- ・ 下表にある3つの取組に対して支援します。
- ・ いずれの支援措置も自ら居住する住宅（持ち家）が対象となります。

	良質な既存住宅の購入	住宅のエコリフォーム	エコ住宅への建替え
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 若者（40歳未満）が既存住宅を購入すること</li> <li>・ 売買に際して、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エコリフォームを実施すること</li> <li>・ リフォーム後に耐震性が確保されること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 耐震性のない住宅を除却すること</li> <li>・ エコ住宅に建替えること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>
補助事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅建業者（買取再販等）</li> <li>・ インスペクション事業者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ リフォーム業者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建設業者（注文）</li> <li>・ 宅建業者（分譲）</li> </ul>
補助対象	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション <input type="checkbox"/> エコリフォーム	<input type="checkbox"/> エコリフォーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エコ住宅の建設</li> </ul>
補助額	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション 5万円/戸 <input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額（定額）	<input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額（定額）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 30万円/戸（認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、40万円/戸又は50万円/戸）</li> </ul>
限度額	50万円/戸（インスペクションとエコリフォームの合計額） ※耐震改修を行う場合は65万円/戸	30万円/戸 ※耐震改修を行う場合は45万円/戸	50万円/戸

さらに詳しい制度の概要や補助金の内容、そして事業者登録の方法等については、右記ホームページをご参照ください。 ☞ <https://stock-jutaku.jp/>

## 【新刊】書籍等のご案内



### 第33回住まいのリフォームコンクール入賞作品集

当財団が今年度実施した「第33回住まいのリフォームコンクール」の国土交通大臣賞を含む入賞作品30点を掲載しております。

- ・ 価格：1,080円（消費税込）
- ・ 体裁：A4判・83ページ・全カラー
- ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ <http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html>



### 住宅の調査と補修 平成27年度版住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

この資料集は、住宅に不具合が発生した場合、その原因を特定するための調査方法・補修方法・工事費用等の検討を行う際の参考となる技術的な資料として活用できます。

- ・ 価格：1,620円（消費税込）
- ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ [http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/cd-rom\\_h27.pdf](http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/cd-rom_h27.pdf)

