

## 第32回住まいのリフォームコンクール 国土交通大臣賞など32点が入賞作品に決まる

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰するものです。

昨年からは、個々のリフォーム作品を評価する「作品部門」と、消費者の安心を高めたり、まちづくりと連携するなどの工夫や仕組み等を評価する「ビジネスモデル部門」の2部門にて開催しています。

今年のコンクールでは、作品部門に534件、ビジネスモデル部門に13件の総数547件の応募が寄せられました。そして、「第32回住まいのリフォームコンクール審査委員会（委員長：真鍋恒博 東京理科大学名誉教授）」による審査の結果、下記の特別賞（国土交通大臣賞など7作品）をはじめとする32作品が入賞作品に選ばれました。また、入賞作品に携わった増改築相談員の方（石橋謙司様、古閑恵美様、新谷孝秀様、森谷義光様、杉村喜美雄様）に増改築相談員奨励賞が授与されました。

※リフォームコンクールの詳細は当財団のホームページをご覧ください（[http://www.chord.or.jp/tokei/contest\\_01.html](http://www.chord.or.jp/tokei/contest_01.html)）

賞名	作品名及び応募者	物件所在地
国土交通大臣賞	「これからのリフォームの形 “高齢化に備え、耐震性の高い平屋への提案”」【作品部門】 住友不動産(株)	福岡県 福岡市
独立行政法人 住宅金融支援機構 理事長賞	「うちのうち」【作品部門】 國分大輔	神奈川県 横浜市
公益財団法人 住宅リフォーム・ 紛争処理支援センター理事長賞	「OKUTA LOHAS CLUB」【ビジネスモデル部門】 (株)OKUTA	(対象エリア) 首都圏
一般社団法人 住宅リフォーム 推進協議会会長賞	「House in Shinkoiwa ～アパート併用住宅 S FRONT～」【作品部門】 (有)アーキスタジオ川口一級建築士事務所	東京都 葛飾区
空き家再生特別賞	「三原の家～茶室のある離れ～」【作品部門】 (株)クラージュプラス	広島県 三原市
空間再編集特別賞	「UR×Do It Ourself」【作品部門】 (株)スミト一級建築士事務所	東京都 世田谷区
コンバージョン特別賞	「RE PRODUCTION ～再生」【作品部門】 (株)タキガワ	熊本県 八代市



国土交通大臣賞



(独)住宅金融支援機構理事長賞

**基本サービス**

- 住宅設備補修、最大10年間の安心保証～保証期間が過ぎれば、何年でも利用可能～
- 365日24時間対応！コールセンター24～月・トリン・修繕費のつまり、変更の取扱いなど～
- 顧客弁護士による無料相談サービス

**無料でお客様の相談診断サービス**

① 本棚り床下点検 ② 内装点検 ③ 設備点検 ④ 建築点検 ⑤ 建築点検  
⑥ 屋根点検 ⑦ 外壁点検 ⑧ マシン・窓扉・扉の点検 ⑨ 季節の点検  
⑩ 設備点検 (ガス・水道・電気・ガス)

リフォームを行うお家ももちろんのこと、工事を終わらぬ方もご入用いただけます。

---

**会員別サービス**

**Handy修理 特別サービス**

- Handy修理の作業員が無料
- 出張費1,000円超～4,000円未満までサービスが適用されます
- 出張費や材料費などポイント利用が可能なサービス

**OKUTA LOHAS CLUB**

住まいの悩みを解決するサービス  
https://lohas.club.jp/

● 暮らしの悩みを解決するサービス  
● 住まいの悩みを解決するサービス  
● 住まいの悩みを解決するサービス

**会員・ポイントサービス**

会員は全て「1円1ポイント」としてポイント蓄積

- リフォーム工事別金額別(期間)の2%ポイント還元
- ご家族の方までご利用いただけます(1,000ポイント上限)
- ご家族の方からリフォーム工事やメンテナンス工事の予約が簡単です
- ご家族の方からOKUTA LOHAS CLUBに入会すると、3,000ポイントプレゼント

新築ポイントがリフォームやメンテナンスに活用可能



(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞



空き家再生特別賞



(一社)住宅リフォーム推進協議会会長賞



空間再編集特別賞



コンバージョン特別賞



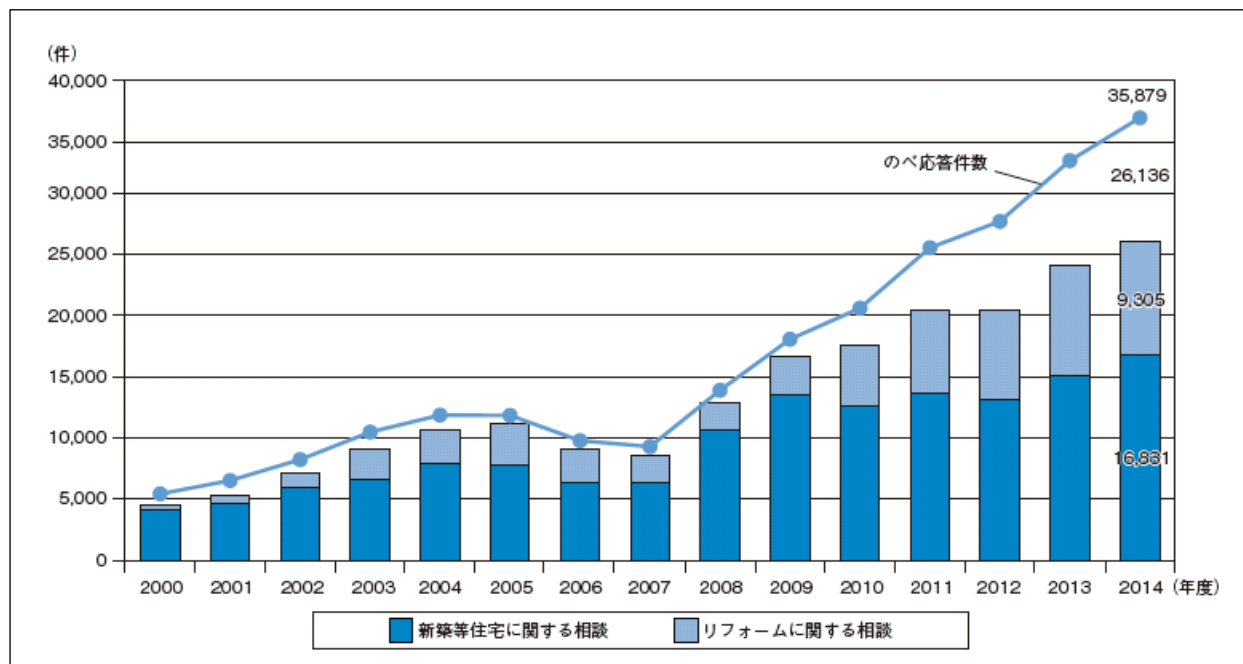
## 住宅相談統計年報 2015 ～リフォームに関する相談から～

## 戸建住宅のリフォーム相談で、最も多い不具合事象は「雨漏り」

当財団は、「住宅品質確保法」、「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、国土交通大臣より「住宅紛争処理支援センター」に指定され、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談、住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。

2014年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2015」をとりまとめ、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。☞ [http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan\\_web2015.pdf](http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2015.pdf)

- **2014年度における 電話相談** <住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して一級建築士が助言>  
2013年度に比べて、電話相談全体の件数は増加しており、うちリフォーム相談は3.2%増加している。



## ➤ 戸建住宅のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、屋根や外壁の「雨漏り」が最も多い。次いで「はがれ」、「ひびわれ」となっており、この3事象の相談の割合が高い。

主な不具合事象	割合*10	件数	当該事象が多くみられる部位
雨漏り	17.1%	589	屋根、外壁
はがれ	12.1%	417	外壁、屋根
ひび割れ	11.3%	391	外壁、屋根
変形	8.3%	286	床
汚れ	8.2%	282	外壁、床、屋根
性能不足	5.4%	186	設備機器、屋根
きず	4.8%	166	床
漏水	4.6%	160	給水・給湯配管
作動不良	4.3%	149	開口部・建具、設備機器
排水不良	4.1%	140	排水配管、屋根
傾斜	2.4%	83	床
腐食・腐朽	2.1%	72	床、柱
床鳴り	1.5%	53	床
結露	1.1%	39	開口部・建具、内壁
異臭	1.0%	34	排水配管
異常音	0.9%	32	設備機器
沈下	0.5%	16	地盤
遮音不良	0.2%	8	開口部・建具

\*10 リフォーム相談のうち戸建住宅において不具合が生じている相談3,451件に対する割合

## インテリアプランナー資格制度の変更 (公財) 建築技術教育普及センター

建築士試験の実施機関でもある(公財)建築技術教育普及センターがインテリア設計等に専門的な知識・技能を有する者の資格として実施している「インテリアプランナー」の試験制度等が平成28年度から大きく変更されることになり、その概要が公表されました。特に内装リフォームに携わる増改築相談員の方々には関係の深い資格です。同資格は、建築・住宅のインテリア設計に関わる者に必要な知識を問う学科試験と、技能を問う設計製図試験から構成され、建築士であるか否かに関わらず受験できます。なお、建築士資格を有する方は学科試験が免除されます。

来年の受験申込書の受付は3月下旬から、学科試験は6月中旬、設計製図試験11月中旬の予定です。詳しくは、昨年度の試験問題やインテリアプランナーの仕事等も紹介されている下記ホームページをご参照ください。

☞ <http://www.jaeic.or.jp/shiken/ip/ip-pamphlet201510.html>



### [新刊]書籍等のご案内



#### 第32回住まいのリフォームコンクール入賞作品集

当財団が今年度実施した「第32回住まいのリフォームコンクール」の国土交通大臣賞を含む32点の入賞作品を掲載しております。

- ・価格：1,080円(消費税込) ・体裁：A4判・87ページ・全カラー
- ・購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ <http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html>



#### リフォーム工事の法律相談

勧誘、契約、施工から引渡しに至るまで、リフォーム工事のフローに沿って設問を起し、消費者、事業者の双方が陥りがちなトラブルの対処法を平易に解説。また、クーリング・オフなど消費者保護の解説に加え、コンプライアンス、広告宣伝、知的財産権など、事業者必読の解説も充実掲載しています。

- ・著者：犬塚浩(弁護士) 編著
- ・価格：4,644円(消費税込) ・体裁：A5判・382ページ
- ・購入方法：青林書院のホームページをご覧ください。

☞ <http://www.seirin.co.jp/book/01658.html>



#### 積算資料ポケット版 リフォーム編 2016

戸建・マンション専有部分・店舗のリフォーム工事費を部位別に掲載。特集は、「ストック物件に斬り込め 既存住宅利活用のすすめ」。また、事例に学ぶ見積書のチェックポイント、リフォームトラブル回避の基礎知識、見積り事例などリフォームに役立つ情報が満載。施主も工事業者も必携の1冊。

- ・発行：(一財)経済調査会 ・著者：建築工事研究会
- ・価格：2,880円(消費税込) ・体裁：A5判・656ページ
- ・購入方法：BookけんせつPlazaのホームページをご覧ください。

☞ [http://www.book-kensetsu-plaza.com/104\\_136.html](http://www.book-kensetsu-plaza.com/104_136.html)



#### 住宅の調査と補修 平成26年度住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

この資料集は、住宅に不具合が発生した場合、その原因を特定するための調査方法・補修方法・工事費用等の検討を行う際の参考となる技術的な資料として活用できます。

- ・購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ <http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html#2>

