

第28回住まいのリフォームコンクール 国土交通大臣賞などの受賞決まる

このコンクールは、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの主催で、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地で施工された住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主(施主)や設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介するものです。昭和60年度より毎年実施しており、例年は4月に作品募集を開始していましたが、今年度は東日本大震災の発生に伴う影響を鑑み、9月からの募集開始となりました。10月31日の応募締切までに総数698点の応募作品が寄せられました。

本年度は「第28回 住まいのリフォームコンクール審査委員会」(委員長:上杉啓東洋大学名誉教授)による審査の結果、下記5点の特別賞作品をはじめとする39点の入賞作品を選定し、また入賞作品に関わった増改築相談員1名とマンションリフォームマネジャー2名に奨励賞を授与することとしました。

表彰については、2月28日(火)(13:30~)に「ルポール麹町(東京都千代田区平河町)」にて、入賞者への表彰状の授与並びに特別賞受賞作品の発表会を行います。

特別賞	作品名及び設計者・施工者	所在地
国土交通大臣賞	「森山の家」 設計:林建築設計工房+奥村設計室 施工:(株)田村	石川県 金沢市
(独)住宅金融支援機構 理事長賞	「地産地工 床座にこだわった長期優良マンション」 設計:(株)OKUTA LOHAS Studio 施工:同上	東京都 江戸川区
(財)住宅リフォーム・紛争処理 支援センター理事長賞	「空間刷新/配管交換/築37年マンションリフォーム」 設計:カガミ建築計画 施工:(株)青	東京都 港区
(社)住宅リフォーム推進協議会 会長賞	「夫婦の新たなつながり、新たな眺望」 設計:室蘭工業大学 施工:(株)住宅夢工房	北海道 室蘭市
水回り特別賞	「快適で機能的な水回り」 設計:architect office Strayt Sheep 施工:岡田建設工業(株)	石川県 羽咋市

<問い合わせ先>

財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務部業務課 春名、岡田

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階

TEL:03-3261-4567 FAX:03-3261-9357 ホームページ <http://www.chord.or.jp>

第28回住まいのリフォームコンクール入賞者一覧

通番	賞	タイトル	設計	施工	所在地	建方	構造名称
1	国土交通大臣賞	森山の家	林建築設計工房 + 奥村設計室	(株)田村	石川県金沢市	持家一戸建	在来木造
2	(独)住宅金融支援機構理事長賞	地産地消 床座にこだわった長期優良マンション	(株)OKUTA LOHAS Studio	【設計会社と同じ】	東京都江戸川区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
3	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞	空間刷新 / 配管交換 / 築37年マンションリフォーム	カガミ建築計画	(株)青	東京都港区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
4	(社)住宅リフォーム推進協議会会長賞	夫婦の新たなつながり、新たな眺望	室蘭工業大学	(株)住宅夢工房	北海道室蘭市	持家一戸建	在来木造
5	水回り特別賞	快適で機能的な水回り	architect office Strayt Sheep	岡田建設工業(株)	石川県羽咋市	持家一戸建	在来木造
6	優秀賞	若い家族×古民家	井川建築設計事務所	共新建設(株)	千葉県富里市	持家一戸建	在来木造
7	優秀賞	階段の位置を変える!!狭小住宅。	(有)一・番家工務店	【設計会社と同じ】	埼玉県鳩ヶ谷市	持家一戸建	在来木造
8	優秀賞	八事山の家2011 光・風・緑と育つ素材の空間へ	伊藤倉庫(株)	(株)友八工務店	愛知県名古屋	持家一戸建	鉄筋コンクリート造
9	優秀賞	和歌浦の家	オオハタミツオ建築設計事務所	【設計会社と同じ】	和歌山県和歌山市	持家一戸建	在来木造
10	優秀賞	格子土間のある家	(有)小川建築工房	(株)坂根工務店	京都府京丹後市	持家一戸建	在来木造
11	優秀賞	和のエッセンス こだわり抜いた家	(株)OKUTA LOHAS Studio	【設計会社と同じ】	埼玉県さいたま市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
12	優秀賞	庭の樹々が美しく映えるライトイエローに彩られた空間	小谷研一建築設計事務所	(有)月造	東京都世田谷区	持家一戸建	ツーバイフォー
13	優秀賞	築38年12室の小規模マンション全面リニューアル	小野暁彦建築設計事務所	(有)M建築工房	京都府京都市	賃貸共同建	鉄筋コンクリート造
14	優秀賞	アート系 リノベーション賃貸 モネの庭	オレンジハウス	【設計会社と同じ】	静岡県静岡市	賃貸共同建	鉄筋コンクリート造
15	優秀賞	水平性と奥行きのあるヴィンテージリフォーム	カガミ建築計画	オリエンタル産業(株)	東京都目黒区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
16	優秀賞	ぬれ縁で得たゆとり 建売住宅が我が家になった	喜多ハウジング(株)	【設計会社と同じ】	石川県能美市	持家一戸建	在来木造
17	優秀賞	分界線の家	九州大学	【設計会社と同じ】	熊本県熊本市	持家共同建	鉄骨鉄筋コンクリート造
18	優秀賞	緩やかに繋がる	(株)クロトン	ナカタライト建築工房	沖縄県那覇市	持家一戸建	鉄筋コンクリート造
19	優秀賞	『玄関の位置を変えて暮らし一変』	建築アトリエ・Treppen(トレッペン)	(株)名興	沖縄県宜野湾市	持家一戸建	鉄筋コンクリート造
20	優秀賞	堺のリフォーム 次世代にまでの建築資産として	(株)コンパス建築工房	(株)エムエス工務	大阪府堺市	持家一戸建	鉄骨造、鉄筋コンクリート造
21	優秀賞	長屋の良さを“現代”に甦らす	榊原節子建築研究所	(有)匠工務店	大阪府大阪市	持家連続建	在来木造
22	優秀賞	土間の再生	(株)三友工務店	【設計会社と同じ】	熊本県熊本市	持家一戸建	在来木造
23	優秀賞	家具レス	(株)住宅工房	【設計会社と同じ】	宮城県多賀城市	持家一戸建	在来木造
24	優秀賞	大きな吹き抜けと薪ストーブのある家	住友不動産(株) 長岡営業所	【設計会社と同じ】	新潟県魚沼市	持家一戸建	在来木造
25	優秀賞	元スーパーマーケットを完全バリアフリー住宅へ	住友林業ホームテック(株)	【設計会社と同じ】	京都府与謝郡与謝野町	持家一戸建	在来木造
26	優秀賞	里家 ~ここにある住まい~	(株)関組	【設計会社と同じ】	福井県あわら市	持家一戸建	在来木造
27	優秀賞	建材も家族も、三世代のシンフォニー	(株)土屋ホームトピア	【設計会社と同じ】	福島県会津若松市	持家一戸建	在来木造
28	優秀賞	賃貸併用から二世帯住宅に耐震+制震で強く生まれ変わる	(株)東急ホームズ	【設計会社と同じ】	東京都豊島区	持家一戸建	在来木造
29	優秀賞	若い夫婦が理想の住まいを実現 中古マンション購入+低コストリフォームで都心に住む	(株)東急ホームズ	【設計会社と同じ】	東京都世田谷区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
30	優秀賞	趣味室のある豊かな住まい	東京セキスイファミエス(株)	【設計会社と同じ】	埼玉県蓮田市	持家一戸建	鉄骨系プレハブ
31	優秀賞	新築住宅の盲点解消 -車椅子で段差昇降-	パナソニック電工エイジフリーショップ(株)	【設計会社と同じ】	大阪府豊中市	持家一戸建	在来木造
32	優秀賞	古き良き日本の故郷をしのぶ極上の安らぎ空間	バナホーム(株) / (株)ヤン	バナホーム(株)	奈良県北葛城郡	持家一戸建	鉄骨造
33	優秀賞	若夫婦が購入した夢の町家再生「木津川の町家」	平井憲一建築事務所	進藤建設(株)	京都府木津川市	持家一戸建	在来木造
34	優秀賞	職住一体のゆとり空間	プリヤデザイン一級建築士事務所	(株)Arcc	京都府京都市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
35	優秀賞	築42年のビンテージマンションを終の棲家へ	松浪光倫建築計画室	(有)R・K工務	兵庫県神戸市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
36	優秀賞	おひとり様マンションに マルチ玄関 誕生!	三井ホームモデリング(株)	【設計会社と同じ】	東京都江戸川区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
37	優秀賞	飛騨古川の伝統的な古き町並みと明るく快適な居住空間との融合	レオイ(株)	【設計会社と同じ】	岐阜県飛騨市	持家一戸建	在来木造
38	優秀賞	「+umi」~生活シーンに海を添える~	YIA イシウエヨンヒロ建築設計事務所	(株)富士造型	愛媛県松山市	持家一戸建	在来木造
39	優秀賞	大黒柱の権威復活	Y s建築工房 一級建築士事務所	田中工務店	大阪府大阪市	持家一戸建	在来木造

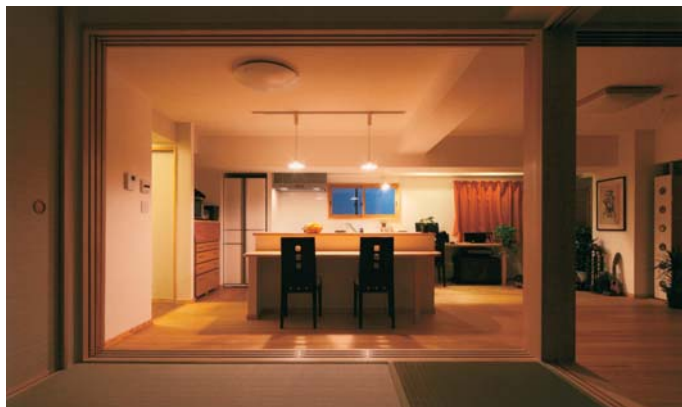
建築主(施主)の氏名については、公表しておりません。
優秀賞は、設計会社名の五十音順です。

■ (独) 住宅金融支援機構理事長賞

「地産地工 床座にこだわった長期優良マンション」

設計：(株) OKUTA LOHAS Studio

施工： 同上



■ (財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞

「空間刷新／配管交換／築 37 年マンションリフォーム」

設計：カガミ建築計画

施工：(株) 青

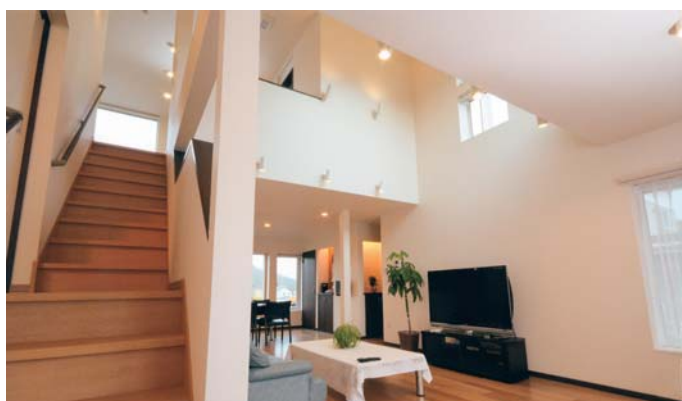


■ (社) 住宅リフォーム推進協議会会長賞

「夫婦の新たなつながり、新たな眺望」

設計：室蘭工業大学

施工：(株) 住宅夢工房



■ 水回り特別賞
「快適で機能的な水回り」

設計：architect office Strayt Sheep
施工：岡田建設工業（株）



「第 28 回住まいのリフォームコンクール総評」

本年度は、昨年 3 月 11 日の東日本大震災のために、締切を例年より 4 ヶ月遅らせて、募集開始 9 月 1 日、締切 10 月 31 日となった。

応募総数は、震災の影響を心配する向きもあったが、予想以上に多くの応募があり、応募総数は 698 件（昨年は 642 件）となった。締切の遅れた分、応募数が増え、審査時間は短くなり、審査は年末に慌ただしく行うこととなった。

今年は、応募数ゼロの県が少なかった。これは、リフォームセンター事務局、マンションリフォーム推進協議会、その他関係者のご尽力の賜物であろう。応募総数の約 3/4 が戸建、約 1/4 が共同建・連続建である。戸建の在来木造が圧倒的に多く、63%に及び、中でも、いわゆる古民家といわれる経年数の多い住宅が多かった。その影響は入選作にも築 80 年以上のものが 8 点入っているという形で現れている。これは結果としてそうなったということである。

今年の上位入選作の特徴を一言で云えば、造語的ではあるが、cointegration（協同統合）ということであろうか。審査では、どれを大臣賞にするかと迷うほどの力作揃いであった。なにより完成度の高い作品が多い。国土交通大臣賞は、設計者・施工者・不動産事業者・行政・研究者の Cooperation であり、住宅金融支援機構理事長賞は、管理組合による耐震改修と住戸リフォームの組み合わせであり、住宅リフォーム推進協議会会長賞は、暖冷房の気流と空間設計との一体的計画、かつ、事業者と研究者の協同であり、住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞は、専有部分の改修でありながら、管理組合との協同のもとでの住戸リフォームであり、水回り特別賞は、建築と設備との統合的設計である。

全般に関しては、全体のレベルは、年々確実に上がっている。今年はオーソドックスな作品で、バランス良く安定感があり、好感を持てるものが多かったが、その反面、飛び抜けた印象を受ける作品が減っている。バランスが良いだけでは、上位に残れない傾向が今年はさらに強い。総合力があっても、全体をそつなく纏める程度では、コンクールに期待される「視点」や「空間性」が希薄になると、主張が弱いのである。

他方、地域の中堅会社の応募の中には、デザイン・施工精度・コンプライアンスなどでも質の高いものが多かった。それぞれの地域での誠実かつ確実な仕事がレベルを上げてきているという印象である。

性能を意識し、しかも、具体的な性能値の実現を求める作品が増えたのは、好ましいことである。しかし、性能値を示すだけでなく、そこでの「暮らし」が見える表現が欲しい。これは、性能に限ることではなく、リフォームを物的にどこをやりましたという説明よりも、施主の生活の物語性の方が説得力がある。

ともあれ、今年も、皆さんの作品を審査させて頂く幸せを感じた次第である。

第 28 回住まいのリフォームコンクール審査委員会
委員長 上杉 啓

第28回住まいのリフォームコンクールの概要

1. 主催 財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
2. 後援 国土交通省 / (独)住宅金融支援機構 / (独)都市再生機構
/(社)住宅リフォーム推進協議会
3. 協賛 (財)建築環境・省エネルギー機構 他 18 団体
4. 目的 全国各地で施工された住宅リフォームの事例を広く募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者で紹介することにより、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図る。
5. 応募対象 平成21年7月から平成23年10月の間に、リフォーム工事が完了した住宅（国内にあるもの）を対象とする。
6. 応募締切 平成23年10月31日
7. 応募件数 698点
8. 入賞件数

特別賞	国土交通大臣賞	1点
	(独)住宅金融支援機構理事長賞	1点
	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 理事長賞	1点
	(社)住宅リフォーム推進協議会会長賞	1点
	水回り特別賞	1点
優秀賞		34点
	合 計	39点
	増改築相談員奨励賞	1名
	マンションリフォームマネジャー奨励賞	2名
9. 審査委員 委員長 上杉啓 東洋大学名誉教授 他 11名
(添付資料-2参照)
10. 表彰式 平成24年2月28日(火)(13:30~)に「ルポール麹町」(東京都千代田区平河町2-4-3)にて、入賞作品の表彰状の授与と特別賞受賞作品の発表会及び懇親会を行う。

審査委員会委員名簿

顧問	小原 二郎	千葉大学	名誉教授
委員長	上杉 啓	東洋大学	名誉教授
主査	真鍋 恒博	東京理科大学工学部建築学科	教授
委員	橋本 公博	国土交通省住宅局住宅生産課	課長
〃	仲田 正徳	(独)住宅金融支援機構	CS推進部住宅技術情報室長
〃	安達 功	日経BP社 建設局	プロデューサー
〃	安孫子義彦	(株)ジエス	代表取締役
〃	岡田 仲史	(株)さくら事務所	
〃	河合 春樹	アルコット建築設計事務所	主宰
〃	木下 庸子	建築家(設計組織ADH) / 工学院大学建築学部	教授
〃	多羅尾直子	(有)タラオ・ヒロ・アーキテクツ	
			一級建築士事務所 代表
〃	ヨシタミチコ	(株)カラスペース・ワム	代表取締役
〃	神田 重信	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター	専務理事

(敬称略、所属・役職は平成24年1月現在)

第28回住まいのリフォームコンクール応募状況

応募総数 698点

1. 建方別

一戸建	528作品(75.6%)
共同建	164作品(23.5%)
連続建	6作品(0.9%)

2. 工事費別

100万円未満	8作品(1.1%)
100～300万円未満	26作品(3.7%)
300～600万円未満	64作品(9.2%)
600～1000万円未満	142作品(20.3%)
1,000～2,000万円未満	306作品(43.8%)
2,000～3,000万円未満	95作品(13.6%)
3,000万円以上	57作品(8.2%)

平均該当工事金額 1,522万円

3. 地域別

北海道	48作品(6.9%)
東北	20作品(2.9%)
関東	283作品(40.5%)
中部	136作品(19.5%)
近畿	148作品(21.2%)
中国	22作品(3.2%)
四国	9作品(1.3%)
九州	27作品(3.9%)
沖縄	5作品(0.7%)