

## 第30回住まいのリフォームコンクール 国土交通大臣賞などの受賞決まる

このコンクールは、公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターの主催により、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地で施工された住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介するものです。昭和60年度より毎年実施しており、今年度は5月から募集を開始し、6月28日の応募締切までの間に総数612件の応募が寄せられました。

「第30回 住まいのリフォームコンクール審査委員会」（委員長：上杉啓東洋大学名誉教授）による審査の結果、下記の特別賞4作品をはじめとする入賞37作品を選定し、また、入賞作品に関わった増改築相談員とマンションリフォームマネジャーに奨励賞を授与いたします。

表彰は、10月19日（土）（11:10～）に行われる住生活月間中央イベント合同記念式典（ホテルグランテラス富山（富山県富山市））において国土交通大臣賞の授与、また、10月23日（水）（14:00～）に行われる表彰式・入賞作品発表会（ルポール麹町（東京都千代田区平河町））において入賞者への表彰状の授与並びに特別賞受賞作品の発表を行います。

特 別 賞	作品名及び設計者・施工者	所在地
国土交通大臣賞	「社員寮→区分所有型コーポラティブハウス」 設計：IESIEN（（株）VANS、斉藤建築設計室、ANT空間研究所、連建築舎） 施工：春建築工房、（有）山高建設工業	大阪府 吹田市
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞	「伝統工法を生かした美しい耐震改修」 設計：田村真一 施工：（株）山本博工務店	兵庫県 加古川市
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞	「連島の家」 設計：塚本雅久建築設計事務所 施工：（株）松建グループ	岡山県 倉敷市
一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞	「共同住宅におけるパッシブデザインの定石を目指したエコリフォーム」 設計：みつつデザイン研究所 施工：（株）金正	千葉県 千葉市

入賞作品は、10月19日（土）～20日（日）に、住生活月間中央イベント展示会場である富山テクノホール（富山県富山市）において展示される他、今後全国各地で開催される住宅関連のフェア等においても展示が行われる予定です。

また、全ての入賞作品を掲載した冊子（入賞作品集）を11月に発刊する予定です。

### <問い合わせ先>

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター リフォーム情報部業務課 春名、岡田  
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階  
TEL:03-3261-4567 FAX:03-3261-9357 ホームページ <http://www.chord.or.jp>

## 第30回住まいのリフォームコンクール入賞者一覧

通番	賞	タイトル	設計者	施工者	所在地	所有・ 建方形式	構造
1	国土交通大臣賞	社員寮→区分所有型コーポラティブハウス	IESIEN((株)VANS、齊藤建築設計室、ANT空間研究所、連建築舎)	春建築工房、(有)山高建設工業	大阪府吹田市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
2	独立行政法人住宅金融支援機構理事長賞	伝統工法を生かした美しい耐震改修	田村 真一	(株)山本博工務店	兵庫県加古川市	持家一戸建	在来木造
3	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞	連島の家	塚本雅久建築設計事務所	(株)松建グループ	岡山県倉敷市	持家一戸建	在来木造
4	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会会長賞	共同住宅におけるバツプデザインの定石を目指したエコリフォーム	みつつデザイン研究所	(株)金正	千葉県千葉市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
5	優秀賞	スケルトン&スマートリフォームで省エネ等級4を実現 ～贈与税の特別優遇制度と補助金活用～	一級建築士事務所アトリエ8	ミサワホームイング(株)	東京都豊島区	持家共同建	鉄骨鉄筋コンクリート造
6	優秀賞	STAGE	(株)エムエースタイル建築計画	(株)カネ子工務店	静岡県焼津市	持家一戸建	在来木造
7	優秀賞	変形ラインから生まれた奥行25cmの工夫	(株)OKUTA LOHAS Studio	【設計会社と同じ】	埼玉県坂戸市	持家一戸建	在来木造
8	優秀賞	露地のある家 ～小さな入口が切り開いた世界～	(株)OKUTA LOHAS Studio	【設計会社と同じ】	神奈川県川崎市	持家一戸建	ツーバイフォー
9	優秀賞	おばちゃんのおい	奥和田健建築設計事務所	(株)アフェクションウオーク	大阪府豊中市	持家連続建	在来木造
10	優秀賞	水廻りコアでマンションに回遊性を	カガミ建築計画	(株)越智工務店	兵庫県神戸市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
11	優秀賞	スノコ・ハウス ー光と風をとり込むインナー・オープンスペースー	神奈川大学中井研究室	(株)小松工務店、神奈川大学中井研究室	東京都新宿区	持家一戸建	在来木造
12	優秀賞	限界耐力計算1/20radで、安心を手に入れた伝統構法の家	喜多ハウジング(株)	【設計会社と同じ】	石川県能美市	持家一戸建	在来木造
13	優秀賞	SAKAN 白い家 ～築42年を低炭素建築物認定住宅へ～	クリア工業(株)	【設計会社と同じ】	宮城県仙台市	持家一戸建	在来木造
14	優秀賞	庭から客を迎え入れる家＝ガーデンアプローチ＝	建築アトリエTreppen	(有)春水工業	沖縄県那覇市	持家一戸建	鉄筋コンクリート造
15	優秀賞	「なんだかバーみたい」とよく言われます。夢ある大人のモダン空間	(株)三友工務店	【設計会社と同じ】	熊本県熊本市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
16	優秀賞	移ろう景色と愛犬と過ごす至福の空間	JAホーム	【設計会社と同じ】	富山県滑川市	持家一戸建	鉄骨造
17	優秀賞	コンセプトは「削繕(削る修繕)」築48年の古家を休日DIYでリノベーション。	鈴木 稷	【設計者と同じ】	千葉県松戸市	持家一戸建	在来木造
18	優秀賞	光と空気の改修	(株)STUDIO URBS	高橋工務店	神奈川県川崎市	持家一戸建	ツーバイフォー
19	優秀賞	東日本大震災で全壊判定古民家の再生	住友不動産(株)	【設計会社と同じ】	宮城県多賀城市	持家一戸建	在来木造
20	優秀賞	ー溪谷を望む杜の家ー	住友不動産(株)	【設計会社と同じ】	長崎県大村市	持家一戸建	在来木造
21	優秀賞	築150年のモダンスタイル旧家	住友林業ホームテック(株)	【設計会社と同じ】	千葉県銚子市	持家一戸建	在来木造
22	優秀賞	家族愛の家 ～自然素材の介護リフォーム～	セキスイインテリア(株)	【設計会社と同じ】	千葉県流山市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
23	優秀賞	着工:平成11年2月1日～完工:平成28年10月31日(予)	(株)土屋ホームトピア	【設計会社と同じ】	福島県喜多方市	持家一戸建	在来木造
24	優秀賞	団塊次世代夫婦の余暇を楽しむ家	(株)東急ホームズ	【設計会社と同じ】	埼玉県上尾市	持家一戸建	在来木造
25	優秀賞	リビングにできた『やすらぎ空間』	東京ガスリモデリング(株)	【設計会社と同じ】	神奈川県川崎市	持家一戸建	在来木造
26	優秀賞	安全・ストレスフリー 猫のお留守番も安心	東京ガスリモデリング(株)	【設計会社と同じ】	東京都練馬区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
27	優秀賞	リメイク賃貸マンション	(株)長谷工リフォーム	【設計会社と同じ】	大阪府大阪市	持家共同建	鉄骨鉄筋コンクリート造
28	優秀賞	明るく快適な車椅子生活が送れるように!	パナソニック エイジフリーショップス(株)	【設計会社と同じ】	愛知県一宮市	持家一戸建	在来木造
29	優秀賞	古民家にマンションの快適さを挿入 ～新旧交わりはじめ	パナホーム(株)	【設計会社と同じ】	滋賀県	持家一戸建	在来木造
30	優秀賞	茶室を子育てリビングとして使う家	フジタケイ建築設計室	(有)コンフォートライフ	京都府京都市	持家一戸建	在来木造
31	優秀賞	人と自然が共生する神戸の家	前川建設(株) ライファ神戸西神	【設計会社と同じ】	兵庫県神戸市	持家一戸建	鉄骨系プレハブ
32	優秀賞	最上階角部屋の勾配天井断熱改修リノベーション	(株)マスタープラン ー級建築士事務所	(有)池田住宅建設	兵庫県明石市	持家共同建	鉄筋コンクリート造
33	優秀賞	麻生三角屋根根住宅のリノベーション	(株)丸竹竹田組	【設計会社と同じ】	北海道札幌市	賃貸一戸建	在来木造
34	優秀賞	ナチュラルかつ機能的な、シングル女性の都会の永住空間	三井不動産リフォーム(株)	【設計会社と同じ】	東京都渋谷区	持家共同建	鉄筋コンクリート造
35	優秀賞	1フロアの便利な暮らし	三井不動産リフォーム(株)	【設計会社と同じ】	千葉県柏市	持家一戸建	鉄骨造
36	優秀賞	“マンションにもそろそろ新しい選択を。” ～《都市住居再生プロジェクト》～1棟リノベーション分譲マンション「西鉄ザンパレ・プライム天神大名レジデンス」	(株)リビタ、(株)JIN建築設計、横堀建築設計事務所、アトリエエツコ ー級建築士事務所	清水・西鉄建設工事共同企業体	福岡県福岡市	持家共同建	鉄骨鉄筋コンクリート造
37	優秀賞	滑の家(なめらのいえ)	(株)y+M design office	坂根住宅	島根県邑智郡邑南町	持家一戸建	在来木造

※ 建築主(施主)の氏名については、公表しておりません。

※ 優秀賞は、設計者名の五十音順です。

## 特別賞入賞作品一覧

### ■国土交通大臣賞

#### 「社員寮→区分所有型コーポラティブハウス」

設計：IESIEN ((株)VANS、齊藤建築設計室、ANT 空間研究所、連建築舎)

施工：春建築工房、(有)山高建設工業



役割を終えた社員寮を、コーポラティブハウスに変身させた作品。居住者が事業主体となり、豊かで個性的な住戸がつけられた。また、事業を通して居住者同士のコミュニティが形成された。

### ■独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞

#### 「伝統工法を生かした美しい耐震改修」

設計：田村真一

施工：(株)山本博工務店

伝統工法を生かすため、限界耐力計算に基づく耐震補強を行った作品。また、格子壁を利用した「通風塔」を設けるなど、室内環境改善のユニークな提案がなされている。



---

■公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞

「連島の家」 設計：塚本雅久建築設計事務所 施工：(株)松建グループ



定年退職後の新たな生活のためのリフォーム。暗いダイニングとキッチンを一新し、光あふれるLDKとした。構造補強など設計上の多くの検討がなされている。

---

■一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞

「共同住宅におけるパッシブデザインの定石を目指したエコリフォーム」

設計：みつつデザイン研究所 施工：(株)金正



パッシブデザインにより快適な生活を目指したリフォーム。北側冷気を防ぐ建具や三方向通風、断熱材の使用など多くの工夫が盛り込まれている。

---



### 「第30回住まいのリフォームコンクール総評」

本年も 600 を超える多くの作品が応募され、素晴らしい作品にお目にかかれたことにまず感謝したい。全体にリフォームの広がりを感じる作品が寄せられている。数年前から賃貸住宅の事業性を視野に入れた審査を組み入れてきたが、本年はさらに枠が広がった感がある。今年は審査要項に新たに「プロセス評価」を加えた。これに応じた作品もあった。プロセスにおける具実的な問題解決・技術内容（たとえばマンション改修における管理組合との折衝プロセス、設備配管の更新プロセス、戸建てにおける年次的な改修計画、これらにおいて生じるストーリー性・実現上のドラマなど）を期待したものである。

戸建てとマンションの応募数の比は、大凡3対1である。戸建て住宅においては、昨年は80年超の古い建物が多かった（15%）が、今年は大分異なり9%であった。戸建ての平均築年数は38年である。マンション系の築年数の分布は、30～39年が28%、20～29年が29%、10～19年が30%で、平均築年数は24年である。

また、中古購入リフォームが昨年から増えてきている。戸建て34件、マンション45件、合計79件（13%）である。また親族の財産継承リフォームが戸建て31件、マンション10件、合計41件（7%）に上っている。戸建てとマンションという違いを越えて、賃貸・分譲、大規模・小規模、エンドユーザー・ミドルユーザー、住宅・非住宅といったさまざまな枠の中で中古建物が流通している様子が窺えた。取得者も高齢者から若者、一人暮らしからディンクス、親子二世帯と、以前とは比べ物にはならないほど自由な住み替えがなされている。

入賞作品には、東京や大阪など都市部の作品が少なく、建築設計事務所の関わったものが多いという結果になった。これは、地方が力を付けてきたこと、作品にかかる設計事務所のエネルギーが大きいことなどの表れであろう。一般の作品は、耐震・性能向上・バリアフリーなども謳っていて、標準以上のレベルまで達してはいるものの、入賞に至るには今一步その先に突き抜けるものが必要だと感じた。その原因は、要求も解答もある程度共通化してきているとか、情報量が多く早い大都市圏では、施主のおかれた環境や考えることが似てきているという事情なのかもしれない。リフォームがある程度成熟した段階になっているともいえる。

昨年度の講評でも、中程度の性能のことを述べたが、部分性能向上や中程度の性能は新築に近く、リフォームならではの特性であり、全体の一律的な向上よりもはるかに難しい。施主は数値的な判断や客観的な評価ではなく、出来上がりの姿や空間を使ってみての評価となる。したがって全体のバランスをどう取るかがリフォーム計画の要であり、作る側は経験に裏打ちされた「抑える判断」が必要になる。これはリフォームの経験や失敗を多く重ね、学び取った者でないとなかなかうまくいかない。審査評において「バランスのよい」という場合は、このような事柄を指していることが多い。つまり、「間取り替え」や「明るく広く」といった当たり前の要望がまず実現されていて、性能向上はそれに付随して必要な範囲が組み込まれる。性能向上が先にあるわけではない。プランとデザインと性能とコストとの間の葛藤・調整がどれだけされたかは作品に現れる。そこを無難にまとめている作品が目立った。結果としてそうした作品は上位に残りにくいことになる。

特別賞の作品は、いずれもこうした面での大きな努力と独自の工夫が見られ、実現した形も力強く美しいものである。

本コンクールも30回目の節目を迎えたが、この間のリフォームを取り巻く環境の変化は凄まじいものがある。関係者の暖かい御支援と努力なくしては、続けることはできなかったものである。この場を借りて改めて感謝を申し上げますとともに、来年以降にも大きな期待を寄せるものである。

## 第30回住まいのリフォームコンクールの概要

1. 主催 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
2. 後援 国土交通省／独立行政法人 住宅金融支援機構  
／独立行政法人 都市再生機構／一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会
3. 協賛 一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 他18団体
4. 目的 全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者  
に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図る。
5. 応募対象 平成23年7月から平成25年6月の応募締切までの間に、リフォーム工事が完了した住宅(国内にあるもの)を対象とする。
6. 応募締切 平成25年6月28日
7. 応募件数 612点
8. 入賞件数 特別賞
 

国土交通大臣賞	1点
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞	1点
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 理事長賞	1点
一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞	1点
優秀賞	33点
合 計	37点
増改築相談員奨励賞	1名
マンションリフォームマネジャー奨励賞	4名
9. 審査委員 委員長 上杉啓 東洋大学名誉教授 他10名  
(添付資料-2参照)
10. 表彰式 平成25年10月23日(水)(14:00～)に「ルポール麹町」(東京都千代田区平河町2-4-3)にて、入賞作品の表彰状の授与と特別賞受賞作品の発表会及び交流会を行う。

## 審査委員会委員名簿

委員長	上杉 啓	東洋大学 名誉教授
主査	真鍋 恒博	東京理科大学 名誉教授
委員	伊藤 明子	国土交通省住宅局住宅生産課 課長
〃	廣岡 隆	独立行政法人住宅金融支援機構 CS推進部住宅技術情報室長
〃	安達 功	日経BP社 建設局 プロデューサー
〃	安孫子義彦	株式会社ジエス 代表取締役
〃	岡田 仲史	株式会社エーアール・アセットマネジメント 執行役員
〃	河合 春樹	アルコット建築設計事務所 主宰
〃	多羅尾直子	有限会社タラオ・ヒロ・アーキテクト 一級建築士事務所 代表
〃	ヨシタミチコ	株式会社カラスペース・ワム 代表取締役
〃	神田 重信	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター 専務理事

(敬称略、所属・役職は平成25年8月現在(審査時点))

## 第30回住まいのリフォームコンクール応募状況

応募総数 612点

## 1. 建方別

一戸建	452作品 (73.9%)
共同建	153作品 (25.0%)
連続建	7作品 (1.1%)

## 2. 工事費別

100万円未満	12作品 (2.0%)
100～300万円未満	30作品 (4.9%)
300～600万円未満	73作品 (11.9%)
600～1000万円未満	128作品 (20.9%)
1,000～2,000万円未満	224作品 (36.6%)
2,000～3,000万円未満	105作品 (17.2%)
3,000万円以上	40作品 (6.5%)

平均該当工事金額 1,636万円

## 3. 地域別

北海道	22作品 (3.6%)
東北	19作品 (3.1%)
関東	248作品 (40.5%)
中部	130作品 (21.2%)
近畿	113作品 (18.5%)
中国	38作品 (6.2%)
四国	9作品 (1.5%)
九州	31作品 (5.1%)
沖縄	2作品 (0.3%)