

令和4年度発注見通し

(令和4年3月25日現在)

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターでは、入札・契約手続のより一層の透明性・競争性を確保するため、業務の発注に先立ち、発注見通しの公表を行っています。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和4年3月25日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの記載と異なる場合、又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。  
 また、発注見通しは、公表時点の見込みであり、公表後変更することがあります。  
 [問い合わせ先] 総務部経理課契約担当 03-3261-4567(代表)

調達予定件名	概要	入札予定時期	予定入札方式	発注規模	備考
1 「紛争処理事例集(2021年度版)」の編集・校閲を含む印刷製本等業務	住宅紛争処理事例及び統計の編集、校閲、印刷、梱包、納品までの一連の業務	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
2 2022年度 判決書情報の整理・分析等に関する業務	判決書の整理、分析、編集、関連情報の収集、webへの掲載等の業務	第1四半期	総合評価方式	2,200万円以上3,000万円未満	
3 住宅相談等制度に関する周知業務	電話相談、専門家相談、住宅紛争処理制度等を周知するため、ウェブ広告等を活用した広報を行う業務	第1四半期	総合評価方式	7,500万円以上1億円未満	
4 ダイレクトメール等の制作・送付等業務	保険付き住宅の取得者向けダイレクトメールを制作・送付し、認知状況を把握するためのアンケート回収とその結果の分析資料を作成する業務	第1四半期	総合評価方式	5,500万円以上1億1,000万円未満	
5 住宅紛争処理に資する検査・測定機器に係る情報収集及び整理等業務	住宅に関する不具合事象の原因を特定するため、指定住宅紛争処理機関に貸出ししている検査測定機器に新たに追加設定すべき機器についての情報収集及び取扱説明書等の整理業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
6 「住宅相談統計年報2021」印刷用原稿の作成及び印刷・製本等業務	電話相談、専門家相談、住宅紛争処理等の統計を印刷、製本等業務	第1四半期	最低価格方式	100万円以上300万円未満	
7 指定住宅紛争処理機関からの鑑定業者紹介依頼に対応するための体制整備に係る調査業務	指定住宅紛争処理機関からの鑑定業者紹介依頼に対応するための、鑑定業者の実態等の調査業務	第1四半期	最低価格方式	300万円以上600万円未満	
8 住宅の通気工法に起因する結露の防止に資する技術の検討業務	住宅の通気工法に起因する結露について、調査・防止・補修に資する技術的知見の収集・整理を行う業務	第1四半期	総合評価方式	600万円以上1,000万円未満	
9 2022年度既存住宅の改修工事等に係る補修事例の収集及び整理業務	既存住宅等における補修事例の収集及び整理業務	第1四半期	総合評価方式	600万円以上1,000万円未満	
10 住宅相談のテキストマイニングの応用に関する研究業務	テキストマイニングの分析成果を活用して、相談テキストの簡易分析ができる検索ツールの要件定義とテスト環境上にプロトタイプ作成・検証・評価を行う業務	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
11 2022年度住宅紛争処理技術関連資料集に係る情報収集及び整理等業務	住宅紛争処理技術関連資料集の更新等のための情報収集、整理業務	第1四半期	総合評価方式	3,000万円以上4,000万円未満	
12 紛争処理委員実務研修資料の印刷及び発送業務	住宅紛争審査会の紛争処理・専門家相談業務を担当する紛争処理委員等に対する研修において使用するテキストの印刷及び発送業務	第1四半期	最低価格方式	300万円以上600万円未満	
13 改訂実務マニュアル集の印刷及び発送業務	改訂版「住宅紛争審査会の紛争処理手続実務マニュアル集」の印刷及び発送業務	第1四半期	最低価格方式	1,000万円以上1,500万円未満	
14 2022年度資格者情報等データ入力業務	増改築相談員研修会の申請書等に記載の内容をデータ入力する業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
15 2022年度増改築相談員名簿等の印刷業務	増改築相談員の名簿データを地域別に冊子として印刷する業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
16 2022年度増改築相談員研修会テキスト等の印刷等業務	増改築相談員研修会に使用するテキスト等を印刷しセットごとに封入する業務	第1四半期	最低価格方式	50万円以上100万円未満	
17 マンションリフォームマネジャー試験の実施補助業務	MRM試験実施のための事前作業、運搬業務、試験当日の会場運営業務、合否結果処理業務を行う業務	第1四半期	最低価格方式	300万円以上600万円未満	
18 住宅取得予定者向け冊子等の印刷製本等業務	住宅取得予定者向け冊子、住宅紛争審査会パンフレットの修正及び印刷製本を行い、当財団指定の場所へ発送する業務	第2四半期	最低価格方式	100万円以上300万円未満	
19 電話相談事例等の整理・作成等業務	電話相談及び専門家相談事例等を基に、財団ホームページに掲載する事例を整理・作成する業務	第2四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
20 弁護士会との連携広報業務	弁護士会(指定住宅紛争処理機関)と連携して、住宅紛争処理制度等を周知するためのウェブ広告等を活用した広報を行う業務	第2四半期	最低価格方式	1億円以上1億3,000万円未満	
21 住まいるダイヤルの電話相談コール分析及び相談員への研修実施業務	住まいるダイヤル相談員の相談対応品質向上のための電話相談音声及び相談記録の分析(個別・全体)並びに相談員への研修を実施する業務	第2四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
22 相談窓口一覧の作成業務	住まいるダイヤル相談員が電話相談で用いる各種相談機関に関する情報を収集及び整理し、活用が可能な冊子等を作成する業務	第2四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
23 第39回住まいるのリフォームコンクール入賞作品パネル等作成業務	第39回住まいるのリフォームコンクールの入賞作品について、A1サイズで数作品とA3サイズで20数作品のパネルを作成する業務	第2四半期	最低価格方式	50万円未満	
24 2022年度増改築指導員研修会テキストの印刷等業務	2022年度指導員研修会及び2023年度相談員研修会に使用するテキスト等を印刷しセットごとに封入する業務	第3四半期	最低価格方式	50万円未満	
25 評価住宅及び保険付き住宅に係るリーフレットの印刷、保管及び発送業務	評価住宅及び保険付き住宅向けのリーフレットの2種類を印刷・保管し、財団指定の場所へ発送する業務	第4四半期	最低価格方式	300万円以上600万円未満	
26 第40回住まいるのリフォームコンクール応募要項作成業務	第40回住まいるのリフォームコンクールの応募要項(6頁)を12000部(予定)作成する業務	第4四半期	最低価格方式	50万円未満	
27 第32回マンションリフォームマネジャー試験の試験案内等の作成・印刷業務	第32回マンションリフォームマネジャー試験について、試験案内(A4両面カラー印刷)とポスター(A1カラー印刷、折りあり)を作成する業務	第4四半期	最低価格方式	50万円未満	
28 2023年度「増改築相談員関係テキスト」他、財団作成物の保管及び発送業務	増改築相談員研修会テキスト等の印刷物やのぼり旗等の作成物を保管し、財団指定の場所へ発送業務を行う業務	第4四半期	最低価格方式	100万円以上300万円未満	

※ 「最低価格落札方式」とは、一般競争に参加した者のうち、財団が定めた予定価格の範囲内で、最低の入札価格をもって申込みをした者を落札者とする方式

・「総合評価落札方式」とは、一般競争に参加した者のうち、財団が定めた予定価格の範囲内で、入札価格及び性能、機能、専門的知識、技術及び創意等に関する提案又は品質確保の体制等の体制等の提案を得点化することにより入札価格と提案を総合的に評価し、入札価格と提案の得点の合計点が最も高い者を落札者とする方式

・「企画競争」とは、契約予定価格を明示し、専門的知識、技術及び創意等に関する企画の公募をし、競争に参加した者のうち、企画内容が最も優れた提案を行った者を契約の相手方と特定して、随意に契約を締結する方式