

住まいの リフォーム コンクール



第40回 国土交通大臣賞「築63年木造賃貸アパートの再生 tede」

国土交通大臣賞は
10月の住生活月間中央イベントにおいて
国土交通大臣から表彰授与されます

応募締切 2024年6月24日 月

応募要項はこちらから →
www.chord.or.jp/reform_contest/



審査委員

委員長	松村 秀一	早稲田大学 理工学術院総合研究所 上級研究員・研究院教授
委員	池本 洋一	(株)リクルート SUUMO編集長
委員	嘉藤 鋭	(独)住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 技術統括室長
委員	鈴木 ひとみ	建築設計工房 パツソ アパツソ 代表
委員	中西 ヒロツグ	イン・ハウス建築計画 代表
委員	中野 淳太	法政大学 デザイン工学部建築学科 教授
委員	柿本 章子	主婦連合会 副会長
委員	丸茂 みゆき	文化学園大学 造形学部建築・インテリア学科 教授
委員	森田 芳朗	東京工芸大学 工学部工学科 教授
委員	山下 英和	国土交通省 住宅局 住宅生産課 課長
委員	鈴木 徹	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 専務理事

(敬称略、所属・役職は2024年3月現在)

主催 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

後援 国土交通省 等

表彰

国土交通大臣賞	(1点) 賞状・記念品
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞	(1点) 賞状・記念品
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞	(1点) 賞状・記念品
一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞	(1点) 賞状・記念品
一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞	(1点) 賞状・記念品
審査員特別賞	(数点) 賞状・記念品
優秀賞	(20点程度) 賞状

入賞者で、「<住宅リフォームエキスパート>増改築相談員」または「マンションリフォームマネジャー」の資格をお持ちの方には個人表彰も行います。

スケジュール

- 1 一次審査(書類審査)【6月下旬～】
- 2 二次審査(書類審査)【～7月下旬】
- 3 現地審査【7月下旬～8月中旬】
- 4 審査結果(入賞)通知【9月上旬】
- 5 入賞者表彰式にて審査結果(上位賞)発表等【10月上旬】
- 6 国土交通大臣賞の表彰、入賞作品の展示(住生活月間中央イベントにて)【10月上旬】

受賞者voice

第40回 国土交通大臣賞
「築63年木造賃貸アパートの再生 tede」



設計:(株)アッドスパイス+村上康史建築設計事務所
施工:(株)樋口工務店



村上康史建築設計事務所
村上 康史 さん

—コンクールへの応募動機をおしえてください。

過去の受賞作を見てみるとわかるとおり、このコンクールでは古民家の改修から集合住宅の設備更新に至るまで、実に多様な視点での作品が受賞されています。空間の評価だけに留まらず、プロジェクトのストーリー性やリフォーム後の建物性能、新しい暮らし方の提案性など、その評価の多様さに面白さを感じ、応募させていただきました。

—受賞の感想をおしえてください。

私たちの応募作品は、常識的には建替えられることが当たり前である築60年超えの木賃アパートを、家主・不動産プランナー・施工者・設計者が協働し合い、性能向上を行いながら魅力を持った賃貸物件に再生させたプロジェクトです。このような取り組みに対し国土交通大臣賞を頂けたことで、日本に数多く残る築古木賃アパートの再生に取り組んだことの社会的な意義、多くの課題がある既存住宅のストック活用に対する協働の可能性に私たち自身も気づかされました。



第35回住生活月間中央イベント(岐阜県)にて高円宮妃殿下に受賞作品を説明する村上さんと樋口さん



同中央イベントの記念式典において国土交通大臣賞が授与されました。



第40回 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞
「北山の家」～祖父の想いを繋ぐ古民家リノベーション～
設計:松本設計 施工:(株)江田建設



第40回 ミニマルの美学賞(分野別特別賞)
「一枚天井でつながる、小さくて広いイエ。<50㎡5人暮らし>」
設計:sasatt design office 施工:(株)水雅



第40回 築古リフォーム啓発モデル賞(分野別特別賞)
「にわのある家 一外庭と内庭があり、明るく開放的ないえー」
設計:一級建築士事務所YWA 施工:(株)POS建築観察設計研究所



www.chord.or.jp/reform_contest/

後援

国土交通省

(独)住宅金融支援機構

(独)都市再生機構

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会

(一社)住宅リフォーム推進協議会

協賛

(公財) 建築技術教育普及センター | (一財) 高齢者住宅財団 | (一財) 住宅・建築 SDGs 推進センター | (一財) 住宅保証支援機構 | (一財) 住まいづくりナビセンター | (公財) 日本賃貸住宅管理協会 | (一財) ペタリービング | (公財) マンション管理センター | (公社) インテリア産業協会 | (一社) JBN・全国工務店協会 | (公社) 日本建築家協会 | (公社) 日本建築士会連合会 | (一社) 日本建築士事務所協会連合会 | (一社) 日本住宅リフォーム産業協会 | (一社) 日本ツーバイフォー建築協会 | (一社) 日本木造住宅産業協会 | (一社) 不動産協会 | (一社) 不動産流通経営協会 | (一社) プレハブ建築協会 | (一社) マンション管理業協会 | (一社) マンションリフォーム推進協議会 | (一社) リビングアメニティ協会 | (一社) リノベーション協議会 | 全国建設労働組合総連合 | 日本室内装飾事業協同組合連合会 | 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

事務局

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
「住まいのリフォームコンクール」担当
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7
九段センタービル3階
TEL:03-3556-5144 E-mail reform@chord.or.jp