

第41回 住まいのリフォームコンクール 応募要項

「第41回住まいのリフォームコンクール」を、
2024年4月1日(月)から6月24日(月)までの募集期間にて開催します。

本コンクールは、全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、優秀な事例についてリフォームの依頼主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的としています。

省エネリフォームをはじめ、既存ストックの性能向上や長寿命化を図る作品、地域の産業振興、まちづくりに寄与した活動等の社会的意義の高い作品等、住まいのリフォーム事例のご応募お待ちしております。

募集期間

2024年4月1日(月)～6月24日(月)

第41回から応募方法が変わりました。

当財団WEBサイトからエントリーを行ってください。

審査委員

委員長	松村 秀一	早稲田大学 理工学術院総合研究所 上級研究員・研究院教授
委員	池本 洋一	(株)リクルート SUUMO 編集長
委員	嘉藤 鋭	(独)住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 技術統括室長
委員	鈴木ひとみ	建築設計工房 パッソ ア パッソ 代表
委員	中西ヒロツグ	イン・ハウス建築計画 代表
委員	中野 淳太	法政大学 デザイン工学部建築学科 教授
委員	柿本 章子	主婦連合会 副会長
委員	丸茂みゆき	文化学園大学 造形学部建築・インテリア学科 教授
委員	森田 芳朗	東京工芸大学 工学部工学科 教授
委員	山下 英和	国土交通省 住宅局 住宅生産課 課長
委員	鈴木 徹	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 専務理事

(敬称略、所属・役職は2024年3月現在)

主催 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

後援・協賛

後援: 国土交通省 | (独)住宅金融支援機構 | (独)都市再生機構 | (一社)住宅瑕疵担保責任保険協会 | (一社)住宅リフォーム推進協議会 |

協賛: (公財)建築技術教育普及センター | (一財)高齢者住宅財団 | (一財)住宅・建築 SDGs 推進センター | (一財)住宅保証支援機構 | (一財)住まいづくりナビセンター | (公財)日本賃貸住宅管理協会 | (一財)ベターリビング | (公財)マンション管理センター | (公社)インテリア産業協会 | (一社)JBN・全国工務店協会 | (公社)日本建築家協会 | (公社)日本建築士会連合会 | (一社)日本建築士事務所協会連合会 | (一社)日本住宅リフォーム産業協会 | (一社)日本ツーバイフォー建築協会 | (一社)日本木造住宅産業協会 | (一社)不動産協会 | (一社)不動産流通経営協会 | (一社)プレハブ建築協会 | (一社)マンション管理業協会 | (一社)マンションリフォーム推進協議会 | (一社)リビングアムニティ協会 | (一社)リノベーション協議会 | 全国建設労働組合総連合 | 日本室内装飾事業協同組合連合会 | 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

□ 目的

本コンクールは、全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、優秀な事例についてリフォームの依頼主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的としています。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する[住宅リフォーム部門]と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、住宅を住宅以外に用途変更した活用事例を募集する[コンバージョン部門]の2部門にて開催します。

□ 審査基準

[住宅リフォーム部門]

住宅リフォームの事例として、次のいずれかの観点で評価できるもの。

1. 消費者・居住者の参画や事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの。
2. 社会やライフスタイルの変化に対応し、居住者の暮らしのあり方を提案しているもの。
3. 住宅の各種性能の維持・向上がうまく図られ、住宅資産価値の向上が期待できるもの。
4. 地産地消等地域産業振興や既存住宅流通促進、コストダウン等住宅生産の合理化に寄与しているもの。
5. マンションの耐震改修等共用部分の改良、地域環境への配慮その他リフォーム計画プロセスにおいて大きな努力がみられるもの。

[コンバージョン部門]

建築・住宅ストックの活用例として、波及性・普及性が大きいもので、次のいずれかの観点から評価できるもの。

1. 社会やライフスタイルの変化に対応した建築物として、資産価値が向上しているもの。
2. 地域活性化やまちづくりに寄与するなど、地域における社会的または経済的効果が大きいもの。
3. 空き家や空き室の解消策として、新しい用途への活用方法を提示するなど、社会的意義の高いもの。
4. 周辺環境やニーズの変化により、これまでの用途とは異なる建築物として再生し、新たなニーズに応えるもの。

□ 表彰

- ・国土交通大臣賞 ……………(1点)賞状・記念品
総合的に全てに優秀で、消費者及び事業者に広く普及すべき内容のもの
- ・独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞……………(1点)賞状・記念品
住宅の性能と資産価値の向上が総合的に図られ、今後の住生活の示唆となるもの
- ・公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞……………(1点)賞状・記念品
ニーズの変化を的確に捉えており、建築・住宅ストックの活用例として大いに成功しているもの
- ・一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞……………(1点)賞状・記念品
リフォームにより建物の長寿命化が巧みに図られ、また新しい技術の方向を示しているもの
- ・一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞……………(1点)賞状・記念品
住宅の性能向上とともに、リフォームかし保険の適用やインスペクションの実施など、消費者保護の観点からも優秀なもの
- ・審査員特別賞 ……………(数点)賞状・記念品
総合的に優秀で、社会的意義の高い特長を有するもの
- ・優秀賞 ……………(20点程度)賞状
総合的に優秀と認められるもの

※入賞者(設計担当者または施工担当者として応募フォームに記載されている方)で、「<住宅リフォームエキスパート>増改築相談員」または「マンションリフォームマネジャー」の資格をお持ちの方には個人表彰も行います。

□ 事務局

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 「住まいのリフォームコンクール」担当

〒102-0073 東京都千代田区九段北 4-1-7 九段センタービル3階
TEL:03-3556-5144 FAX:03-3261-9357 E-mail reform@chord.or.jp
WEB サイト https://www.chord.or.jp/reform_contest/

応募要項

□ 応募部門

- ・住宅リフォーム部門
- ・コンバージョン部門

□ 応募条件等

[住宅リフォーム部門]

施主や居住者の住生活の向上に寄与し、住みやすく、安心・快適な住まいを実現するリフォームを全国から幅広く募集します。

対象となる住宅リフォーム工事では、施主・居住者が計画や施工等へ積極的に参画したリフォーム工事のほか、例えば、水回りだけの部分リフォームなど小規模なリフォーム工事、マンション共用部分の大規模修繕工事などの事例も広く募集します。

●応募条件

(1)応募者の要件

応募者は、応募作品のリフォームの**依頼主(施主)**、**設計者**、**施工者**を原則としますが、その他関係者からの応募も可能です。

- ・依頼主(施主)が応募する場合は、必ず設計者及び施工者に応募する旨を伝え、応募フォームに社名・担当者名等を記入してください。
- ・設計者又は施工者が応募する場合は、必ず依頼主(施主)の同意を得てください。
- ・審査結果は応募フォームにご入力いただいた内容で公表されます。また、設計者、施工者名のみ公表されます(施主やその他関係者の氏名等は公表されません)。応募手続き後の変更はできませんのでご注意ください。

(2)応募対象

2022年7月から2024年6月までの間に、リフォーム工事が完了したもので、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・ここで言う「リフォーム」とは、増築、改築、模様替え、修繕等をいいます。
- ・リフォーム前・リフォーム後がともに住宅(マンションの共用部分、シェアハウス、二拠点居住(別荘→民泊等)、グループホーム等の福祉系居住施設を含む)で、国内にあるものに限ります。
- ・住宅の構造、建方形式は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守しているものを対象とします。
☞応募に関するQ&A<部門共通>Q4参照
- ・原則として、建物全体の耐震性が確保されていることが明らかなものを対象とします。
☞応募に関するQ&A<部門共通>Q9～11参照

(3)応募に必要なデータ等

- ①応募登録項目(応募フォームに入力いただく項目)
(タイトル/応募者/設計担当者/施工担当者/応募について/応募住宅(建築物)の概要 等)
- ②「応募用紙<住宅リフォーム部門>」のデータ
…写真、図面を貼付し、所定の事項を記入したもの<PDF(データサイズは5MB以内)>

[コンバージョン部門]

周辺環境やニーズの変化に対応して、①住宅以外の建物(非住宅)を住宅として再生【非住宅→住宅】した事例、及び、②空き家をはじめ住宅を、カフェ、コミュニティ施設、子育て支援・高齢者福祉施設など住宅以外に用途変更【住宅→非住宅】したストック活用の事例を全国から募ります。

●応募条件

(1)応募者の要件

応募者は、応募作品のリフォームの**依頼主(施主)、設計者、施工者**を原則としますが、その他関係者からの応募も可能です。

- ・依頼主(施主)が応募する場合は、必ず設計者及び施工者に応募する旨を伝え、応募フォームに社名・担当者名等を記入してください。
- ・設計者又は施工者が応募する場合は、必ず依頼主(施主)の同意を得てください。
- ・審査結果は応募フォームにご入力いただいた内容で公表されます。また、設計者、施工者名のみ公表されます(施主やその他関係者の氏名等は公表されません)。応募手続き後の変更はできませんのでご注意ください。

(2)応募対象

1)建物の要件

2022年7月から2024年6月までの間に、これまでとは違う用途へ変更(【非住宅→住宅】または【住宅→非住宅】)し、リフォーム工事が完了した建築物で、下記の条件を満たすものを対象とします。

- ・ここでいう「リフォーム」とは、増築、改築、模様替え、修繕等をいいます。
- ・国内にある建築物に限ります。
- ・建築物の構造、建方形式は問いません。
- ・建築基準法等関係法令の各種規定を遵守しているものを対象とします。

☞応募に関するQ&A<部門共通>Q4参照

- ・原則として、建物全体の耐震性が確保されていることが明らかなものを対象とします。

☞応募に関するQ&A<部門共通>Q9～11参照

2)コンバージョンの種類

【非住宅→住宅タイプ】

想定されるコンバージョン前の用途

- ①オフィス ②倉庫 ③工場 ④宿泊施設 ⑤併用住宅 ⑥その他

【住宅→非住宅タイプ】

想定されるコンバージョン後の用途

- ①店舗・飲食店 ②宿泊施設 ③多目的スペース(アートギャラリー・地域体験交流施設等)
④子育て支援施設 ⑤高齢者福祉施設 ⑥図書館 ⑦工房 ⑧これらとの併用住宅 ⑨その他

(3)応募に必要なデータ等

①応募登録項目(応募フォームに入力いただく項目)

(タイトル/応募者/設計担当者/施工担当者/応募について/応募住宅(建築物)の概要 等)

②「応募用紙<コンバージョン部門【非住宅→住宅タイプ】>」または

「応募用紙<コンバージョン部門【住宅→非住宅タイプ】>」のデータ

…写真、図面を貼付し、所定の事項を記入したもの<PDF(データサイズは5MB以内)>

③用途変更に関する説明資料

- ・当該リフォーム工事が、建築基準法の確認申請が必要となる用途変更の場合、その申請書類及び確認済証の写し

※上記の確認申請に該当しない場合は、その理由を登録フォームに入力

□ 審査手数料

- ・1作品のみ応募の場合は4,000円(消費税込)
 - ・同一の応募者が2作品以上まとめて応募される場合は、1作品あたり3,500円(消費税込)
- ※部門ごとに分ける必要はありません。

例:1作品応募の場合 … 4,000円×1作品=4,000円
3作品応募の場合 … 3,500円×3作品=10,500円

□ 応募作品の取り扱い

- 1)提出された資料は理由の如何を問わず返却しません。
- 2)応募作品は、本コンクールの目的にのみ使用いたします。また、入賞作品については、当財団が新聞、雑誌、WEB サイト等を通じて公表することができるものとします。なお、応募登録された氏名などの応募者に係る個人情報、当財団個人情報保護方針(WEB サイトにて公開)に基づき、適切に管理いたします。
- 3)入賞作品は、設計・施工の会社名・個人名を付して、10月開催予定の「住生活月間中央イベント」の会場で展示するほか、各地で開催される住まいやリフォームのイベント、展示会、WEB サイト等で一般公開する予定です。
- 4)入賞作品については、展示パネルの作成等のため、写真データ等の提出(無償)をお願いすることがありますので予めご了承ください。また、上位賞については、募集リーフレット等のため、写真を使用させていただくことがあります。写真データ等の使用については、撮影者の同意を得ておいていただき、写真使用時に撮影者名の明記が必要な場合は、応募用紙にその旨をご記入ください。

□ その他

- 1)所定の「応募用紙」を使用していないもの、「応募用紙の作成方法」に従っていないもの、また、審査手数料の振込が確認できないものは、審査の対象となりません。
- 2)国土交通大臣賞受賞者は、10月上旬に開催予定の住生活月間中央イベントへのご出席をお願いします。
- 3)上位賞受賞者は10月上旬の表彰式に出席し、作品を発表していただきます。

□ 応募の手順

応募期間中に、①エントリーフォーム(STEP2)の入力 および ②応募フォーム(STEP5)の入力(「応募用紙」等のアップロード)まで終えて、応募完了となります。以下、応募手順をご確認のうえ、手続きを行ってください。

STEP1 応募要項を必ずご確認ください。

STEP2 エントリーを行ってください。

※1つの住宅につき、1作品ずつエントリーしてください。

※エントリー後、エントリーフォームに入力したメールアドレス宛に、エントリー受付メール(エントリー受付番号)が届いていることをご確認ください。エントリー受付メールが届かない場合は、「応募者氏名」「エントリー日」をご記載のうえ、事務局(E-mail reform@chord.or.jp)までお問い合わせください。

STEP3 各部門の「応募用紙」をダウンロードして、データを作成してください。

※応募用紙等の作成に際しては、各部門の「応募用紙の作成方法」をご参照ください。

※1つの住宅につき、1作品を作成してください。同一住宅にて複数作品の応募はできません。

※データは、PDF(データサイズは5MB 以内)で作成してください。

STEP4 審査手数料をお振込みください。

エントリー後1週間以内に、下記の振込先にお振込みください。

【審査手数料】

・1作品のみ応募の場合は4,000円(消費税込)

・同一の応募者が2作品以上まとめて応募される場合は、1作品あたり3,500円(消費税込)

※部門ごとに分ける必要はありません

例:1作品応募の場合 … 4,000円×1作品=4,000円

3作品応募の場合 … 3,500円×3作品=10,500円

〈振込先〉

●郵便振替の場合

・郵便振替口座番号:00130-8-82701

加入者名:公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

※振込みの際は「通信欄」に「①エントリー受付番号 ②エントリー時氏名 ③コンクール審査手数料」と明記してください。

※応募作品が複数ある場合は、審査手数料をまとめてお振込みください。

その場合は、必ず「通信欄」に「①すべてのエントリー番号 ②エントリー時氏名 ③コンクール審査手数料」と明記してください。なお、エントリー者が複数いる場合は、「①エントリー受付番号 ③コンクール審査手数料」のみでかまいません。

●他金融機関等から振り込む場合

・銀行名 ゆうちょ銀行

・金融機関コード 9900

・店番号 019

・預金種目 当座

・店名 〇一九店(ゼロイチキュウ店)

・口座番号 0082701

・口座名義 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

※「振込依頼人名欄」に「エントリー受付番号」+「エントリー時氏名」を入力いただき、振り込みをお願いします。

※応募作品が複数ある場合は、審査手数料をまとめてお振込みください。

その場合は、必ず「振込依頼人名欄」に「すべてのエントリー受付番号」+「エントリー時氏名」を明記してください。

例:3作品応募の場合:「24 H6 J9 スマイル ハナコ」

10作品応募の場合:「1カラ 10 カブ スマイルケンチクセツケイ」

なお、エントリー者が複数いる場合は、「エントリー受付番号」のみでかまいません。

※振込手数料は各自ご負担願います。

※一旦収納した審査手数料は、原則として返還いたしません。

STEP5 応募フォームから応募情報を入力してください。

① 応募登録項目をご確認ください。

② 応募フォームに、応募情報をご入力ください。

③ 各部門の「応募用紙」等をアップロードしてください。〈PDF(データサイズは5MB以内)〉

④ 応募登録後、応募フォームに入力したメールアドレス宛に、応募受付メールが届いていることをご確認ください。

※応募締切日が近づくと、応募フォームへのアクセスが集中し、アップロード等に時間がかかる場合があります。余裕をもって応募手続きを行ってください。

※応募受付メールが届かない場合は、「応募者氏名」「作品タイトル」「申込日」をご記載のうえ、事務局(reform@chord.or.jp)にお問い合わせください。

応募完了

□ 審査の流れ

1 一次審査(書類審査)【6月下旬～】

審査は、応募フォームに入力いただいた応募情報および「応募用紙」により審査し、入賞候補作品を決定します。

※審査過程において、質問や追加資料の提出をお願いすることがあります。

※一次審査通過作品については、7月中旬以降、当財団 WEB サイトにエントリー受付番号を掲載します。



2 二次審査(書類審査)【～7月下旬】



3 現地審査【7月下旬～8月中旬】

上位賞候補作品については、審査委員が現地を直接訪問し、当該住宅などの調査と応募者や居住者へのヒアリング等による確認を行った上で、受賞作品を決定します。

※現地における調査やヒアリングに替えて、書面やリモートでの審査を行う場合があります。



4 最終審査【8月下旬】



5 審査結果(入賞)通知【9月上旬】

審査結果(入賞)は、9月上旬に入賞者にメールで通知します。

なお、入賞者以外への通知はいたしません。



6 入賞者表彰式にて審査結果(上位賞)発表等【10月上旬】

審査結果(上位賞)は、10月上旬に行われる入賞者表彰式にて発表されます。

また、審査結果については、入賞一覧を当財団 WEB サイトに掲載します。



7 国土交通大臣賞の表彰、入賞作品の展示(住生活月間中央イベントにて)【10月上旬】

国土交通大臣賞は、10月の住生活月間イベントにおいて、国土交通大臣から表彰授与されます。

第41回住まいのリフォームコンクール 応募フロー

募集期間 2024年4月1日(月)～6月24日(月)

応募者

事務局

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

STEP1 応募要項の確認(4月1日～)

STEP2 エントリー

エントリー受付メール

エントリー受付

STEP3 「応募用紙」のダウンロード、作成

STEP4 審査手数料の振込み
(エントリー後1週間以内)

STEP5 応募フォームから応募情報の入力
(～6月24日)

応募受付メール

応募受付

質問・追加
資料の提出

1 一次審査(書類審査)【6月下旬～】

一次審査通過作品は財団WEBサイトに
エントリー受付番号を掲載(7月中旬以降)

2 二次審査(書類審査)【～7月下旬】

[上位賞候補作品]
現地審査

3 現地審査【7月下旬～8月中旬】

4 最終審査【8月下旬】

[入賞者]
審査結果(入賞)通知
表彰式の確認

5 審査結果(入賞)通知【9月上旬】

[入賞者]
表彰

6 入賞者表彰式にて審査結果(上位賞)
発表等【10月上旬】

審査結果は財団WEBサイトに掲載

[国土交通大臣賞受賞者]
表彰

7 国土交通大臣賞の表彰、入賞作品の展示
(住生活月間中央イベントにて)【10月上旬】

応募

審査

結果通知・表彰