仕　様　書

１．件名

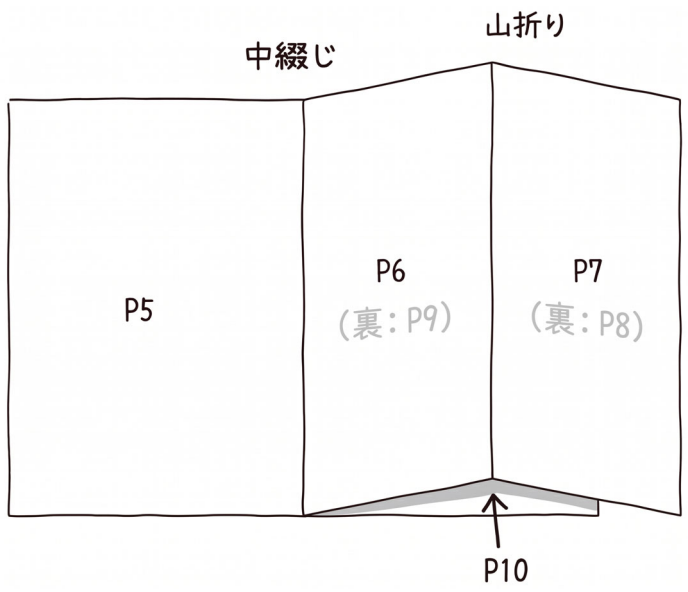
「マイホームが欲しくなったら読む本」の印刷・製本等業務

２．業務概要

本業務は、「マイホームが欲しくなったら読む本」の印刷・製本を行い、指定する納品場所に指定数を仕分け梱包し、配送するものである。

３．業務内容

⑴　印刷・製本業務

印刷物	マイホームが欲しくなったら読む本
数量	11,500 部（予定）
印刷・製本	用　紙：マットコート 90kg（四六判） サイズ：Ｂ５（見開きＢ４） 印　刷：４／４Ｃ 加　工：中綴じ製本（左綴じ、全 38 ページ） ※片観音箇所あり（Ｐ５-７（山折り）／Ｐ８（谷折り）-10)。下図参照 
内容の一部修正	財団指示のもと、時点更新等を行う。 図表（グラフ）の修正等を数箇所程度行う予定。

・イラストレーターデータ一式（AI 形式等）を当財団から貸与する。

・色、仕上げ、ページ数等、当財団が指定する冊子と同等のものを印刷・製本し、１回程度色校正を行うものとする。

⑵　納品・配送業務

・配送場所（予定）は別紙１のとおり（配送先は全国の住宅展示場）。

・各配送先へは１か所につき 50 部ずつ梱包して配送すること。また、残部は 50 部ずつ梱包した上で、一括で財団へ納品すること。

・梱包は送料ができるだけ安価になるよう工夫し、当財団が支給する送付状を同封し、追跡可能な配送手段をとること。

・各納品場所への納品予定日が確定次第、当財団に報告すること。

４．履行期間

契約の翌日から令和９年１月 29 日までとする。ただし、原稿データの貸与から、印刷物の発送までを３週間程度で行うこと。なお、各配送先への到着は令和８年 12 月 21 日頃を予定している。

５．成果物

・上記３．⑴の印刷物

・修正を反映したイラストレーターデータ一式及び PDF データ等の電子データ一式

・納品伝票の写し（PDF 等による電子データでの納品とする。）

・業務完了報告書

６．納品場所

上記５.の成果物の納品場所は、当財団事務所とする（全国の展示場に配送した印刷物は除く）。

７．検収条件

納入された成果物の数量及び内容について、当財団の指名した者が、本仕様書の記載に基づいて検査を行い、その結果を当財団が本仕様書に定めたとおり業務が行われたと認めたことをもって検収とする。

８．その他

⑴　成果物の著作権及び所有権は当財団に帰属するものとする。

⑵　契約時に上記３．に記載する業務について、各業務の単価が分かるよう記載した見積書を提出すること。

⑶　印刷物の数量は 11,500 部を一括で印刷する前提で見積ること。ただし、数量は増減する可能性がある。この場合は、入札時の見積書記載の単価に基づき、実績に基づいて精算して支払いを行う。

⑷　配送先送料は、別紙１に基づき、当財団を含めた 218 か所（30 都道府県）で見積ること。ただし、配送先は多少増減する可能性がある。この場合は、入札時の見積書単価に基づき、実績に基づいて精算して支払いを行う。

⑸　本業務に関連して知り得た内容を、自己の業務において使用すること、第三者へ漏洩または開示することはできない。

⑹　本業務の契約書第４条に記載されている、軽微な業務に該当する事項はない。

⑺　本業務の契約書第６条に記載されている、貸与する資料は上記３．⑴に記載するイラストレーターデータ一式（AI 形式等）及び現行版冊子（刷り見本）とする。なお、貸与品は、業務終了後に印刷物・データ等全てを処分したうえで、廃棄証明書（様式自由）を提出すること。

⑻本業務に関して業務上知り得た情報、及び当財団が供与したデータ等について、外部への情報漏洩又はそれが疑われる事象（外部からの不正アクセス等を含む。以下「緊急対応事象」という。）が生じた場合に、迅速な初動が取れるよう、以下の連絡体制を徹底すること。

①　緊急対応事象を覚知したときは、業務時間外・休日であるか否かを問わず、直ちに電話による直接連絡にて当財団に報告する。

②　緊急対応事象に係る緊急連絡先（電話番号）を当財団及び受託者の間で相互に登録する。（連絡先に変更が生じた場合は直ちに通知する。）

③　緊急対応事象について、①の直接連絡をした後、当該事象の詳細を記録し、速やかに当財団に文書（電子データを含む。）で報告する。

⑼　上記５．に記載する成果物のうち、電子データについては当財団が指定する大容量ファイル送信サービスなど、セキュリティが確保された方式で納品を行うこと。

⑽　仕様書に定めのない事項については、当財団の指示に従うこと。

以上

■配送先概要

No.	都道府県	配送先数
1	北海道	11か所
2	宮城県	1か所
3	福島県	9か所
4	茨城県	9か所
5	栃木県	7か所
6	群馬県	3か所
7	埼玉県	23か所
8	千葉県	16か所
9	東京都	26か所
10	神奈川県	20か所
11	新潟県	6か所
12	山梨県	3か所
13	長野県	6か所
14	富山県	1か所
15	石川県	1か所
16	岐阜県	3か所
17	静岡県	12か所
18	愛知県	10か所
19	三重県	5か所
20	滋賀県	4か所
21	京都府	4か所
22	大阪府	8か所
23	兵庫県	9か所
24	奈良県	3か所
25	和歌山県	1か所
26	広島県	4か所
27	山口県	3か所
28	徳島県	1か所
29	香川県	1か所
30	福岡県	7か所
合計		**217か所**
（残部（650部予定）は財団に一括納品）		1か所