

## 第27回（平成30年度）

## マンションリフォームマネジャー試験結果発表

最終合格者数 92名、最終合格率 25.3%



平成30年12月16日（日）※に全国5会場（札幌、東京、名古屋、大阪、福岡）で実施した、第27回（平成30年度）マンションリフォームマネジャー試験の結果をお知らせします。

※9月30日実施予定を台風の影響により延期。

		学科試験	設計製図試験
受験者数		285名	337名
合格者数		143名	115名
合格率		50.2%	34.1%
最終	実受験者数	363名	
	合格者数	92名	
	合格率	25.3%	

また、学科試験および設計製図試験の合格基準は、別紙の通りであり、受験者全員に郵送にて試験結果を通知するとともに、当財団ホームページにおいて合格者および一部合格者の受験番号を発表しました。

（参考「合格者属性」参照）[http://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager\\_result30.html](http://www.chord.or.jp/course/reform_manager_result30.html)

なお、最終の合格者とならなかった受験者のうち、学科試験のみ合格の74名と設計製図試験のみ合格の25名は、次年度および次々年度の再受験の際、申請により、今回合格となった試験科目が免除されます。

#### ■ マンションリフォームマネジャー試験制度について

本試験は、主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

平成4年度に創設され、平成30年度の合格者92名を含め、試験合格者は、延べ10,619名となります。合格した方は、「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。

#### ■ 試験科目

##### 【学科試験】（試験時間 120分）

マンションリフォームに関する専門知識（各分野10問、4肢択一式50問）

（分野：計画・基礎知識、法規・規約・制度、マネジメント、住戸内各部のリフォーム、設備のリフォーム）

##### 【設計製図試験】（試験時間 180分）

マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成（平面図および留意事項説明等）

#### <問い合わせ先>

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務課 岡田、尾崎  
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL:03-3261-4567 FAX:03-3261-9357



第27回(平成30年度)マンションリフォームマネジャー試験の合格基準等

◇「学科試験」の合格基準点は、以下のとおりです。

	総得点	出題分野 (5分野:各10問)				
		計画、 基礎知識	法規、規約、 制度	マネジメント	住戸内各部 のリフォーム	設備の リフォーム
合格基準点	150	25	25	25	25	25

- ・配点は、各問題5点とし、各分野50点満点。5分野合計250点満点とする。
- ・各分野および総得点の合格基準点すべてに達している者を合格とする。

◇「設計製図試験」の合格基準等は、以下のとおりです。

【合格基準】

採点結果における「ランクA」を合格とする。

【採点結果の区分】

- 採点結果については、ランクA、B、C、Dの4段階区分とする。

ランクA:総合的な能力\*を有するもの  
 ランクB:総合的な能力がやや不足しているもの  
 ランクC:総合的な能力が不足しているもの  
 ランクD:総合的な能力が著しく不足しているもの

\*総合的な能力とは、「マンションのリフォームに係る企画提案等に携わるための総合的な能力」をいう。

- ⑨ 「施主の要望」の実現性に関する設問で誤りがあり、正答が2つしかないことが判明したため、3つ目の解答については採点対象外としています。

◇その他

- ・学科試験の問題および正答、設計製図試験の問題および解答・解説、平面図の解答例については、当財団ホームページに掲載しています。

☞ [http://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager\\_result30.html](http://www.chord.or.jp/course/reform_manager_result30.html)

- ・試験問題、採点に関するお問い合わせには、一切お答えできませんのでご了承ください。

## ■第27回（平成30年度）マンションリフォームマネジャー試験合格者属性

		合格者		合格率 (属性別)
		人数	割合 (母数 92)	
性別	男性	52	56.5%	21.3%
	女性	40	43.5%	33.6%
年代	20才代	12	13.0%	20.3%
	30才代	18	19.6%	20.9%
	40才代	42	45.7%	32.6%
	50才代	16	17.4%	23.9%
	60才代以上	4	4.3%	18.2%
会場別	札幌	1	1.1%	10.0%
	東京	67	72.8%	25.3%
	名古屋	7	7.6%	46.7%
	大阪	13	14.1%	26.0%
	福岡	4	4.3%	17.4%
勤務先	リフォーム専門	38	41.3%	27.1%
	マンション分譲会社	2	2.2%	50.0%
	マンション・ビル管理会社	14	15.2%	40.0%
	住宅会社	9	9.8%	22.5%
	建設会社(ゼネコン)	0	0.0%	0.0%
	工務店	0	0.0%	0.0%
	専門工事会社	1	1.1%	20.0%
	設計事務所	4	4.3%	50.0%
	住宅設備機器・建材販売業	5	5.4%	23.8%
	インテリア・家具等販売業	1	1.1%	12.5%
	エネルギー供給会社	1	1.1%	50.0%
	不動産取引業	2	2.2%	7.7%
	官公庁等	3	3.3%	42.9%
	その他	6	6.5%	22.2%
	現在勤務していない	6	6.5%	37.5%
職務	企画	5	5.4%	38.5%
	設計	20	21.7%	40.8%
	積算	1	1.1%	11.1%
	工事監理	7	7.6%	38.9%
	施工管理	5	5.4%	11.6%
	施工	2	2.2%	40.0%
	営業	33	35.9%	19.2%
	研究・教育	1	1.1%	50.0%
	主婦	1	1.1%	33.3%
	学生	2	2.2%	66.7%
	その他	15	16.3%	32.6%

## 【参考】第26回（平成29年度）

		合格者		合格率 (属性別)
		人数	割合 (母数 185)	
		118	63.8%	38.7%
		67	36.2%	37.9%
		24	13.0%	25.3%
		63	34.1%	45.7%
		56	30.3%	37.3%
		36	19.5%	44.4%
		6	3.2%	33.3%
		5	2.7%	21.7%
		133	71.9%	41.4%
		4	2.2%	17.4%
		32	17.3%	36.8%
		11	5.9%	39.3%
		72	38.9%	38.9%
		3	1.6%	50.0%
		25	13.5%	39.1%
		30	16.2%	58.8%
		8	4.3%	40.0%
		4	2.2%	25.0%
		3	1.6%	30.0%
		4	2.2%	50.0%
		5	2.7%	35.7%
		1	0.5%	33.3%
		1	0.5%	100.0%
		15	8.1%	38.5%
		1	0.5%	20.0%
		8	4.3%	24.2%
		5	2.7%	18.5%
		13	7.0%	54.2%
		44	23.8%	73.3%
		2	1.1%	33.3%
		15	8.1%	55.6%
		17	9.2%	25.8%
		1	0.5%	12.5%
		72	38.9%	33.5%
		0	0.0%	0.0%
		1	0.5%	16.7%
		1	0.5%	16.7%
		19	10.3%	31.1%