

## 第28回（2019年度）

## マンションリフォームマネジャー試験結果発表

最終合格者数 129名、最終合格率 31.1%



2019年10月6日（日）に全国5会場（札幌、東京、名古屋、大阪、福岡）で実施した、第28回（2019年度）マンションリフォームマネジャー試験の結果をお知らせします。

		学科試験	設計製図試験
受験者数		358名	380名
合格者数		208名	137名
合格率		58.1%	36.1%
最終	実受験者数	415名*	
	合格者数	129名	
	合格率	31.1%	

\*実受験者数には、学科または設計製図の一科目のみ受験した15名が含まれておりません。

また、学科試験および設計製図試験の合格基準は、別紙の通りであり、受験者全員に郵送にて試験結果を通知するとともに、当財団ホームページにおいて合格者および一部合格者の受験番号を発表しました。

（参考「合格者属性」参照）☞[http://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager\\_result2019.html](http://www.chord.or.jp/course/reform_manager_result2019.html)

なお、最終の合格者とならなかった受験者のうち、学科試験のみ合格の116名と設計製図試験のみ合格の19名は、次年度および次々年度の再受験の際、申請により、今回合格となった試験科目が免除されます。

#### ■ マンションリフォームマネジャー試験制度について

本試験は、主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

平成4年度に創設され、2019年度の合格者129名を含め、試験合格者は、延べ10,748名となります。合格した方は、「マンションリフォームマネジャー」の称号を使用できます。

第28回から、受験申込区分を設け、学科試験と設計製図試験の1科目ずつの受験もできるようになり、受験者にとって受験しやすくなりました。

#### ■ 試験科目

##### 【学科試験】（試験時間 120分）

マンションリフォームに関する専門知識（各分野10問、4肢択一式50問）

（分野：計画・基礎知識、法規・規約・制度、マネジメント、住戸内各部のリフォーム、設備のリフォーム）

##### 【設計製図試験】（試験時間 180分）

マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成（平面図および留意事項説明等）

#### <問い合わせ先>

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター 業務課 岡田、尾崎

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

TEL:03-3261-4567 FAX:03-3261-9357



## 第28回(2019年度)マンションリフォームマネジャー試験の合格基準等

◇「学科試験」の合格基準点は、以下のとおりです。

	総得点	出題分野 (5分野:各10問)				
		計画、 基礎知識	法規、規約、 制度	マネジメント	住戸内各部 のリフォーム	設備の リフォーム
合格基準点	150	25	25	25	25	20

- ・配点は、各問題 5 点とし、各分野 50 点満点。5 分野合計 250 点満点とする。
- ・各分野および総得点の合格基準点すべてに達している者を合格とする。
- ・なお、合格基準点については、各分野とも 25 点、総得点 150 点を原則とするが、本年については、分野「設備のリフォーム」の平均点が例年に比べ著しく低く、そのことが試験問題の難易度の差に起因すると認められたため、「設備のリフォーム」の基準点を 20 点とした。

◇「設計製図試験」の合格基準等は、以下のとおりです。

## 【合格基準】

採点結果における「ランクA」を合格とする。

## 【採点結果の区分】


- 採点結果については、ランクA、B、C、Dの4段階区分とする。

ランクA:総合的な能力※を有するもの  
 ランクB:総合的な能力がやや不足しているもの  
 ランクC:総合的な能力が不足しているもの  
 ランクD:総合的な能力が著しく不足しているもの

※総合的な能力とは、「マンションのリフォームに係る企画提案等において必要な図面表現力や文章表現力を兼ね備えた能力」をいう。

◇その他

- ・学科試験の問題および正答、設計製図試験の問題および解答・解説、平面図の解答例については、当財団ホームページに掲載しています。

 [http://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager\\_result2019.html](http://www.chord.or.jp/course/reform_manager_result2019.html)

- ・試験問題、採点に関するお問い合わせには、一切お答えできませんのでご了承ください。

## ■第28回（2019年度）マンションリフォームマネジャー試験合格者属性

		合格者		合格率 (属性別)
		人数	割合 (母数 129)	
性別	男性	74	57.4%	26.9%
	女性	55	42.6%	35.5%
年代	20才代	18	14.0%	19.4%
	30才代	27	20.9%	25.5%
	40才代	46	35.7%	36.5%
	50才代	32	24.8%	38.6%
	60才代以上	6	4.7%	27.3%
会場別	札幌	3	2.3%	18.8%
	東京	81	62.8%	30.1%
	名古屋	9	7.0%	45.0%
	大阪	29	22.5%	31.2%
	福岡	7	5.4%	21.9%
勤務先	リフォーム専門	42	32.6%	26.6%
	マンション分譲会社	6	4.7%	40.0%
	マンション・ビル管理会社	4	3.1%	25.0%
	住宅会社	24	18.6%	33.8%
	建設会社(ゼネコン)	7	5.4%	29.2%
	工務店	7	5.4%	50.0%
	専門工事会社	2	1.6%	33.3%
	設計事務所	8	6.2%	50.0%
	住宅設備機器・建材販売業	5	3.9%	23.8%
	インテリア・家具等販売業	2	1.6%	33.3%
	エネルギー供給会社	1	0.8%	33.3%
	不動産取引業	6	4.7%	23.1%
	官公庁等	1	0.8%	20.0%
	その他	6	4.7%	26.1%
	現在勤務していない	8	6.2%	30.8%
職務	企画	4	3.1%	33.3%
	設計	36	27.9%	39.6%
	積算	6	4.7%	60.0%
	工事監理	3	2.3%	33.3%
	施工管理	18	14.0%	31.6%
	施工	1	0.8%	33.3%
	営業	45	34.9%	23.8%
	研究・教育	1	0.8%	100.0%
	主婦	3	2.3%	100.0%
	学生	0	0.0%	0.0%
	その他	12	9.3%	27.9%

## 【参考】第27回（2018年度）

		合格者		合格率 (属性別)
		人数	割合 (母数 92)	
性別	男性	52	56.5%	21.3%
	女性	40	43.5%	33.6%
年代	20才代	12	13.0%	20.3%
	30才代	18	19.6%	20.9%
	40才代	42	45.7%	32.6%
	50才代	16	17.4%	23.9%
	60才代以上	4	4.3%	18.2%
会場別	札幌	1	1.1%	10.0%
	東京	67	72.8%	25.3%
	名古屋	7	7.6%	46.7%
	大阪	13	14.1%	26.0%
	福岡	4	4.3%	17.4%
勤務先	リフォーム専門	38	41.3%	27.1%
	マンション分譲会社	2	2.2%	50.0%
	マンション・ビル管理会社	14	15.2%	40.0%
	住宅会社	9	9.8%	22.5%
	建設会社(ゼネコン)	0	0.0%	0.0%
	工務店	0	0.0%	0.0%
	専門工事会社	1	1.1%	20.0%
	設計事務所	4	4.3%	50.0%
	住宅設備機器・建材販売業	5	5.4%	23.8%
	インテリア・家具等販売業	1	1.1%	12.5%
	エネルギー供給会社	1	1.1%	50.0%
	不動産取引業	2	2.2%	7.7%
	官公庁等	3	3.3%	42.9%
	その他	6	6.5%	22.2%
	現在勤務していない	6	6.5%	37.5%
職務	企画	5	5.4%	38.5%
	設計	20	21.7%	40.8%
	積算	1	1.1%	11.1%
	工事監理	7	7.6%	38.9%
	施工管理	5	5.4%	11.6%
	施工	2	2.2%	40.0%
	営業	33	35.9%	19.2%
	研究・教育	1	1.1%	50.0%
	主婦	1	1.1%	33.3%
	学生	2	2.2%	66.7%
	その他	15	16.3%	32.6%