MRM ニュース

No.95
2019.11.19 発行

編集・発行　公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

東京都千代田区九段北 4-1-7　九段センタービル 3F
TEL 03-3261-4567　FAX 03-3261-9357　http://www.chord.or.jp

第 36 回住まいのリフォームコンクール審査結果発表
国土交通大臣賞など 27 作品の入賞が決まる

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰するものです。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する「住宅リフォーム部門」と、住宅以外の建物を住宅として再生したものに加え、空き家をはじめ住宅をカフェ、コミュニティ施設、子育て支援施設など住宅以外の用途にコンバージョンした活用事例も募集する「コンバージョン部門」の２部門にて開催しました。

今年のコンクールでは、住宅リフォーム部門に 397 件、コンバージョン部門に 33 件の総数 430 件の応募が寄せられました。そして、「第 36 回住まいのリフォームコンクール審査委員会（委員長:真鍋恒博 東京理科大学名誉教授)」による厳正な審査の結果、下記の特別賞（国土交通大臣賞など ５作品）をはじめとする 27 作品が入賞作品に選ばれました。

※リフォームコンクールの詳細は当財団のホームページをご覧ください（http://www.chord.or.jp/tokei/contest_01.html）

●第 36 回住まいのリフォームコンクール【特別賞】受賞者

賞　名	作品名及び応募者	物件所在地
国土交通大臣賞 【住宅リフォーム部門】	「浦和の家　～　全室床暖房のある可変する終の棲家」 （株）マスタープラン一級建築士事務所	埼玉県 さいたま市
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞 【住宅リフォーム部門】	「耳が遠くなった母の為の「QOL向上リフォーム」」 （株）育暮家ハイホームス	静岡県 焼津市
公益財団法人 住宅リフォーム・ 紛争処理支援センター理事長賞 【コンバージョン部門】	「アトリエのある家［河北町］ ーストックの再生が地域を変えていくー （株）結設計工房	山形県 西村山郡 河北町
一般社団法人 住宅リフォーム 推進協議会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「自然をコントロールする家」 喜多ハウジング（株）	石川県 金沢市
一般社団法人 住宅瑕疵担保 責任保険協会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「若い僕らも老後は心配 ー性能向上リノベーションしました！ー」 （株）アルティザン建築工房	北海道 札幌市

□ 第３６回住まいのリフォームコンクール

国土交通大臣賞　受賞作品

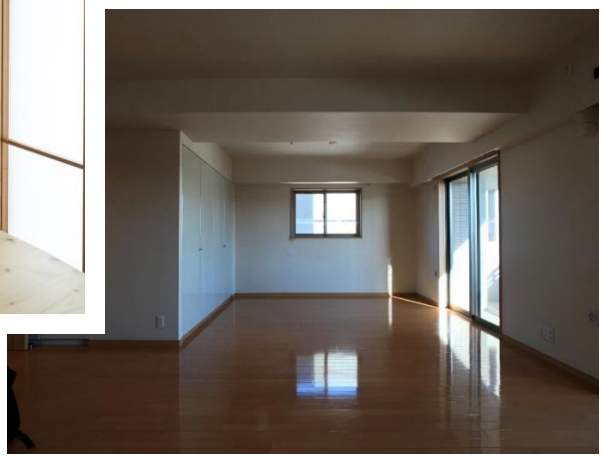
■「浦和の家　～　全室床暖房のある可変する終の棲家」

応募者：（株）マスタープラン一級建築士事務所

所在地：埼玉県さいたま市
タイプ：持家共同建、　構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

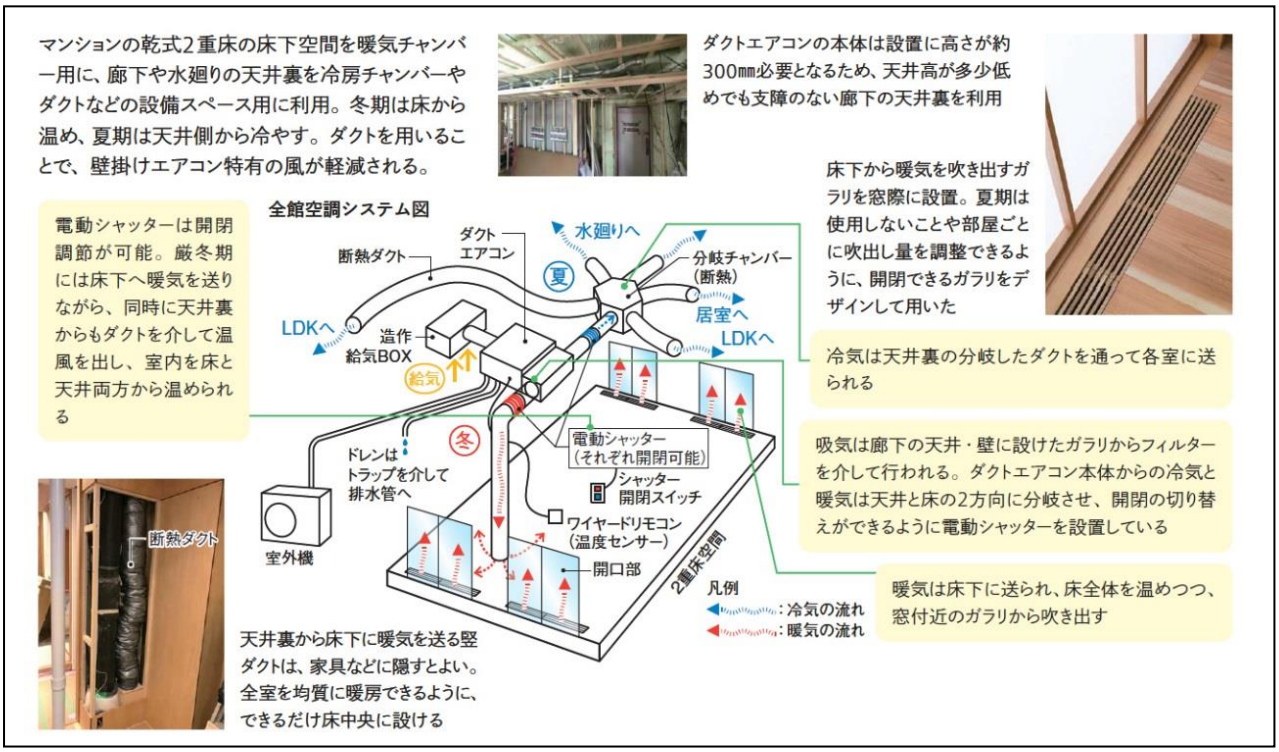
リビング･ダイニング

Before



After

○住戸全体を冷暖房できる全室空調



住宅相談統計年報 2019　～リフォームに関する相談から～

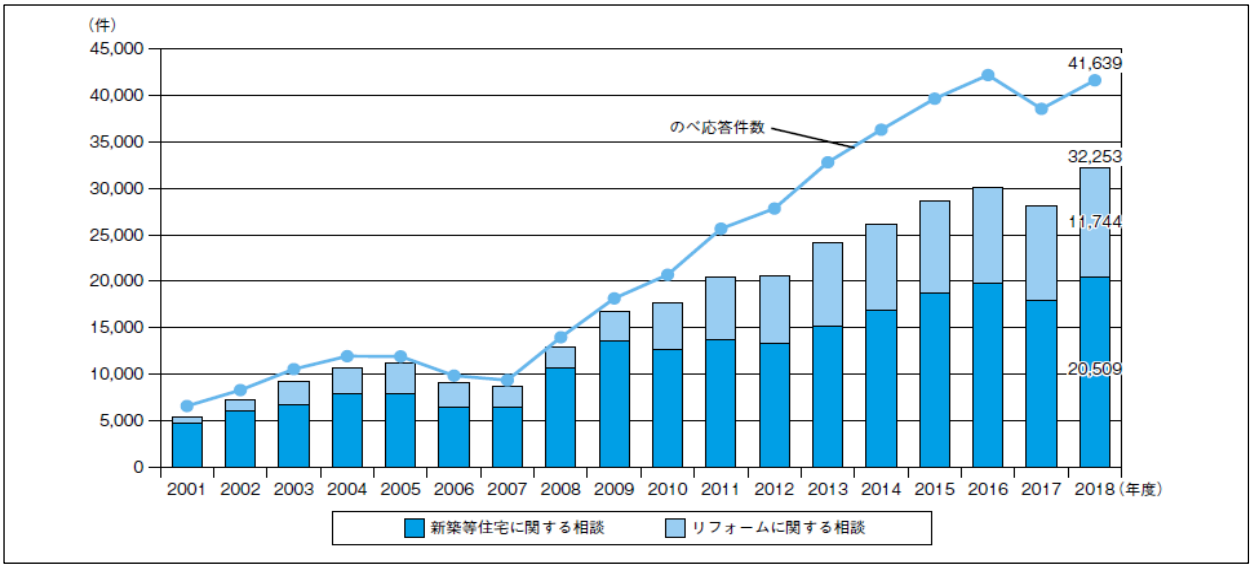
共同住宅等のリフォーム相談で多い不具合事象は「はがれ」や「変形」

当財団は、「住宅品質確保法」、「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、国土交通大臣より「住宅紛争処理支援センター」に指定されており、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談、住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。

2018年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2019」をとりまとめ、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。☞ http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2019.pdf

➢ 2018 年度における 電話相談　＜住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して一級建築士の相談員が助言＞

電話相談全体の件数は前年度から増加し、そのうち「リフォームに関する相談」は 11,744 件で、前年と同様 10,000 件を超える相談があった。全体件数比ではリフォームに関する相談が約 36%を占めていた。



➢ 共同住宅等のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

共同住宅等で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、内装や外装の「はがれ」が最も多い。次いで床などの「変形」が多く、「性能不足」や「漏水」が続く結果であった。部位では、内装や床、開口部・建具とあらゆる箇所に不具合が発生し、「性能不足」では設備機器の不具合、「漏水」では配管の不具合が多かった。

主な不具合事象	割合＊1	件数	当該事象が多くみられる部位
はがれ	17.4%	151	内装、外装
変形	15.6%	136	床、開口部・建具
性能不足＊2	11.0%	96	設備機器、開口部・建具、屋根
漏水	9.3%	81	給水・給湯配管、排水配管
汚れ	8.6%	75	床、内装
きず	7.5%	65	床、開口部・建具
ひび割れ	6.3%	55	内壁、外壁
雨漏り	5.6%	49	屋根、外壁
作動不良	5.6%	49	設備機器、開口部・建具
床鳴り	3.8%	33	床
傾斜	2.9%	25	床
排水不良	2.6%	23	排水配管
異臭	2.1%	18	内装、設備機器
異常音	1.5%	13	排水配管、給水・給湯配管、設備機器
腐食・腐朽	1.3%	11	床、バルコニー・庇
遮音不良	0.9%	8	床、開口部・建具
沈下	0.3%	3	床
結露	0.2%	2	開口部・建具

*1 リフォーム相談のうち共同住宅等において不具合が生じている相談 870 件に対する割合（複数カウントあり）
*2 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有するべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

➢ 戸建住宅のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

戸建住宅で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、屋根や外壁の「はがれ」が最も多い。次いで「雨漏り」が続き、「性能不足」や「ひび割れ」という結果であった。部位では、屋根や外壁の外部に面する箇所の不具合が多く、「性能不足」では設備機器に関する不具合も多かった。

主な不具合事象	割合*3	件数	当該事象が多くみられる部位
はがれ	17.7%	661	屋根、外壁
雨漏り	15.9%	592	屋根、外壁
性能不足*4	12.5%	465	外壁、屋根
ひび割れ	12.1%	451	外壁、屋根
汚れ	8.6%	320	外壁、床
変形	8.4%	313	床、内装、屋根
きず	4.5%	168	床、外壁
漏水	4.0%	149	給水・給湯配管、排水配管、設備機器
排水不良	3.4%	125	排水配管
作動不良	3.4%	125	開口部・建具、設備機器
傾斜	2.7%	101	床
腐食・腐朽	2.3%	86	柱、屋根
床鳴り	1.0%	38	床
異臭	1.0%	37	排水配管、床
結露	0.6%	24	開口部・建具、内壁
異常音	0.6%	21	屋根、排水配管
沈下	0.3%	12	地盤
遮音不良	0.1%	2	開口部・建具、外壁

*3 リフォーム相談のうち戸建住宅において不具合が生じている相談 3,729 件に対する割合（複数カウントあり）
*4 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有するべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

【新刊】書籍等のご案内

第 36 回住まいのリフォームコンクール入賞作品集

当財団が今年度に実施した「第 36 回住まいのリフォームコンクール」の国土交通大臣賞を含む入賞作品 27 点を掲載しております。

・価格：1,100 円（消費税込）　・体裁： A4 判・73 ページ・全カラー
・購入方法：当財団のホームページをご覧ください。
☞ http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html

住宅の調査と補修　平成 30 年度版住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

この資料集は、住宅に不具合が発生した場合、その原因を特定するための調査方法・補修方法・工事費用等の検討を行う際の参考となる技術的な資料として活用できます。

・価格：1,650 円（消費税込）
・購入方法：当財団のホームページをご覧ください。
☞ http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/cd-rom_h30.pdf