

第 37 回住まいのリフォームコンクール審査結果発表

国土交通大臣賞など 25 作品が入賞しました

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰するものです。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する「住宅リフォーム部門」と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、空き家をはじめ住宅をカフェ、コミュニティ施設、子育て支援施設など住宅以外の用途にコンバージョンした活用事例を募集する「コンバージョン部門」の 2 部門にて開催しました。

今年のコンクールでは、住宅リフォーム部門に 386 件、コンバージョン部門に 19 件の、総数 405 件の応募が寄せられました。そして、「第 37 回住まいのリフォームコンクール審査委員会（委員長：真鍋恒博 東京理科大学名誉教授）」による厳正な審査の結果、下記の上位賞（国土交通大臣賞など 6 作品）をはじめとする 25 作品が入賞作品として選ばれました。

■マンションリフォームマネジャーの 3 名が「マンションリフォームマネジャー奨励賞」を受賞■

入賞作品に携わったマンションリフォームマネジャーの方々には、「奨励賞」が授与されました。

受賞者：友政伸也様（（株）Toivo 一級建築士事務所）、安達美智子様（（株）土屋ホームトピア）
 栗原千朗様（野村不動産パートナーズ（株））

※リフォームコンクールの詳細は当財団のホームページをご覧ください（http://www.chord.or.jp/tokei/contest_01.html）

●第 37 回住まいのリフォームコンクール【上位賞】受賞者

賞 名	作品名及び応募者	物件所在地
国土交通大臣賞 【住宅リフォーム部門】	「掛軸の家 ―引き継がれる家族の物語―」 (株)田口建設	埼玉県 さいたま市
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞 【住宅リフォーム部門】	「リフォームの力 ～心の復興の記録～」 (株)サンプロ	長野県 長野市
公益財団法人 住宅リフォーム・ 紛争処理支援センター理事長賞 【住宅リフォーム部門】	「中廊下のある家」 鴛海達矢建築設計事務所	福岡県 福岡市
一般社団法人 住宅リフォーム 推進協議会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「大きかった家を最適化して快適に住む。」 リフォームのヨシ	秋田県 秋田市
一般社団法人 住宅瑕疵担保 責任保険協会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「夫婦 2 人をもてなす和の住まい」 (株)Toivo 一級建築士事務所	埼玉県 さいたま市
まちづくり特別賞(分野別特別賞) 【コンバージョン部門】	「メンテナンスのデザイン」 ウズラポー一級建築士事務所	大阪府 大阪市

□ 第37回住まいのリフォームコンクール

国土交通大臣賞 受賞作品

■ 「掛軸の家 ―引き継がれる家族の物語― 」

応募者：(株) 田口建設

所在地：埼玉県さいたま市

タイプ：持家一戸建、構造：在来木造+伝統工法

外観



Before



After

無垢や外壁には、セメント素材から湧き出す白華（エフロレシセンス）をあえて抑えずに1枚1枚異なる温かみのある風合いの素材とすることで、既存の躯体との調和を出した。建物正面の下層部分には米七戸（白木）を張り込み、古材とのコントラストを作ると共に、時の経過を楽しめるものとした。上部外壁は左官吹き付けにより、掛軸に残る、色鮮やかな書をアクセントとして復元した。

リビング・ダイニング



大梁を受ける柱は大壁とし、荷重の少ない柱を現しとして、4枚のサッシ+古材+新材を構成した1つのシンボリックな開口部を3カ所設けた。上部は電動開口窓により、夏場の暖気を自然換気する。



伝統工法の小屋梁を現しにした開放的な空間には、床暖房+シーリングファンを完備し、冬場均一な温度分布となるよう配慮した。

住宅相談統計年報 2020 ～リフォームに関する相談から～

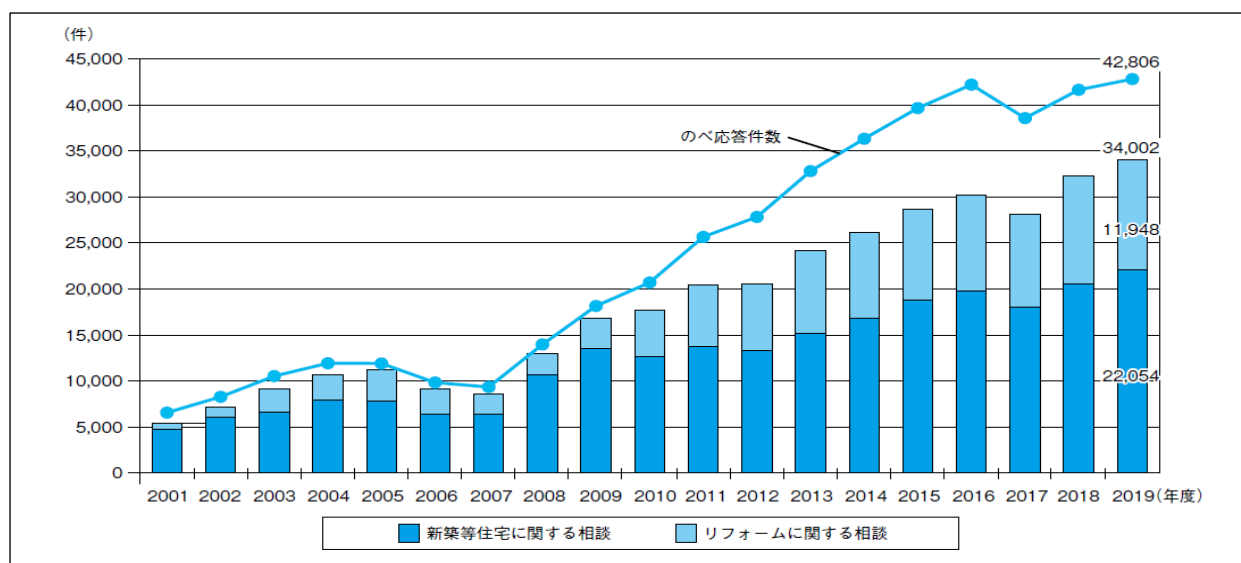
共同住宅等のリフォーム相談で多い不具合事象は「変形」や「はがれ」

当財団は、「住宅品質確保法」、「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、国土交通大臣より「住宅紛争処理支援センター」に指定されており、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談、住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。

2019年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2020」をとりまとめ、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。☞ http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2020.pdf

➤ 2019年度における 電話相談 <住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して一級建築士の相談員が助言>

電話相談全体の件数は前年度から増加し、そのうち「リフォームに関する相談」は11,948件で、前年と同様10,000件を超える相談があった。全体件数比ではリフォームに関する相談が約35%を占めていた。



➤ 共同住宅等のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

共同住宅等で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、床や内装の「変形」が最も多い。次いで床や内装、外壁の「はがれ」が多く、それに「性能不足」や「漏水」が続くという結果であった。部位では、内外装や床、内外壁、開口部・建具とあらゆる箇所に不具合が発生していて、「性能不足」では設備機器に関する不具合が多く、「漏水」では給排水の配管の不具合が多かった。

主な不具合事象	割合*1	件数	当該事象が多くみられる部位
変形	16.8%	162	床、内装
はがれ	14.3%	138	内装、床、外壁
性能不足*2	13.1%	126	設備機器、床
漏水	11.5%	111	給水・給湯配管、排水配管、設備機器
きず	7.7%	74	床、内装
ひび割れ	7.4%	71	外壁、内壁、内装、床
汚れ	6.2%	60	床、内装
雨漏り	5.7%	55	屋根、外壁
作動不良	5.3%	51	設備機器、開口部・建具
排水不良	3.7%	36	排水配管
傾斜	3.3%	32	床
床鳴り	3.3%	32	床
異臭	1.8%	17	設備機器、排水配管
異常音	1.6%	15	設備機器
遮音不良	1.3%	13	床
腐食・腐朽	0.9%	9	床、開口部・建具
結露	0.7%	7	内壁
沈下	0.3%	3	床

*1 リフォーム相談のうち共同住宅等において不具合が生じている相談964件に対する割合（複数カウントあり）

*2 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有するべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

➤ 戸建住宅のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

戸建住宅で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、外壁や屋根の「はがれ」が最も多い。次いで「雨漏り」が続き、「性能不足」や「ひび割れ」、「汚れ」、「変形」という結果であった。部位では、外壁や屋根という外部に面する箇所の不具合が多く、「性能不足」では設備機器に関する不具合も多かった。

主な不具合事象	割合*3	件数	当該事象が多くみられる部位
はがれ	16.2%	644	外壁、屋根
雨漏り	15.6%	618	屋根、外壁
性能不足*4	11.7%	466	外壁、屋根、設備機器
ひび割れ	9.8%	391	外壁、屋根
汚れ	9.6%	381	外壁、床
変形	9.1%	360	床、屋根、内装
きず	5.3%	209	床、外壁、内装
漏水	4.2%	166	給水・給湯配管、設備機器、排水配管
排水不良	3.3%	133	排水配管
作動不良	2.8%	112	開口部・建具、設備機器
傾斜	1.9%	76	床
腐食・腐朽	1.3%	51	屋根、床、柱、外壁
床鳴り	0.9%	35	床
異臭	0.7%	28	排水配管、内装
結露	0.5%	19	開口部・建具
異常音	0.4%	16	屋根、排水配管、開口部・建具
沈下	0.2%	9	外構、床
遮音不良	0.2%	8	床、天井

*3 リフォーム相談のうち戸建住宅において不具合が生じている相談 3,973 件に対する割合（複数カウントあり）

*4 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有するべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

【新刊】書籍等のご案内



第 37 回住まいのリフォームコンクール入賞作品集

当財団が今年度実施した「第 37 回住まいのリフォームコンクール」の国土交通大臣賞を含む入賞作品 25 点を掲載しています。

- ・ 価格：1,100 円（消費税込）
- ・ 体裁：A4 判・71 ページ・全カラー
- ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ <http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html>



住宅の調査と補修 2020 年版住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

この資料集は、住宅に不具合が発生した場合、その原因を特定するための調査方法・補修方法・工事費用等の検討を行う際の参考となる技術的な資料として活用できます。

- ・ 価格：1,650 円（消費税込）
 - ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。
- ☞ http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/cd-rom_2020.pdf

