

第 38 回住まいのリフォームコンクール審査結果発表 国土交通大臣賞など 26 作品が入賞しました

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主（施主）や設計者・施工者を表彰するものです。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する「住宅リフォーム部門」と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、空き家をはじめ住宅をカフェ、コミュニティ施設、子育て支援施設など住宅以外に用途変更した活用事例を募集する「コンバージョン部門」の 2 部門にて開催しました。

今年のコンクールでは、住宅リフォーム部門に 342 件、コンバージョン部門に 19 件の、総数 361 件の応募が寄せられ、「第 38 回住まいのリフォームコンクール審査委員会（委員長：真鍋恒博 東京理科大学名誉教授）」による厳正な審査の結果、下記の上位賞 6 作品をはじめとする 26 作品が入賞作品として選ばれました。

■ マンションリフォームマネジャーの 4 名が「マンションリフォームマネジャー奨励賞」を受賞 ■
入賞作品に携わったマンションリフォームマネジャーの方々には、「奨励賞」が授与されました。

受賞者：白木原 正登 様（東海住宅販売（株））、田代 大祐 様（（株）土屋ホームトピア）
山内 京子 様（東京ガスリノベーション（株））、長嶋 敦 様（無垢スタイル建築設計（株））

※リフォームコンクールの詳細は当財団の HP をご覧ください。（https://www.chord.or.jp/reform_contest/index.html）

● 第 38 回住まいのリフォームコンクール【上位賞】受賞者

賞 名	作品名 及び 設計者・施工者	物件所在地
国土交通大臣賞 【住宅リフォーム部門】	「千客万来庵～新しくて懐かしい、床座と土間キッチン」 設計：（有）祐建築設計事務所 施工：東海住宅販売（株）	福岡県 福岡市
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞 【住宅リフォーム部門】	「一人住まいになった父を思う、娘からのリフォーム提案」 設計・施工：（株）育暮家はいほーむす	静岡県 藤枝市
公益財団法人 住宅リフォーム・ 紛争処理支援センター理事長賞 【コンバージョン部門】	「歴史ある港町の暮らしを感じられる宿 一分散型宿泊施設 鞆 港町一」 設計：桐谷建築設計事務所、施工：水本兄弟建設（有）	広島県 福山市
一般社団法人 住宅リフォーム 推進協議会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「重ねの家」 設計：（株）オノコム 施工：佐原建築	静岡県 湖西市
一般社団法人 住宅瑕疵担保 責任保険協会会長賞 【住宅リフォーム部門】	「伝統的な主屋をサポートする耐震改修」 設計：田村真一建築設計事務所 施工：松岡建築事務所	兵庫県 姫路市
賃貸住宅ストック活用特別賞 （分野別特別賞） 【住宅リフォーム部門】	「昭和の木造賃貸アパート 2in1 リフォーム」 設計：前川亮建築設計事務所 施工：（株）オガケンギョウ	埼玉県 川口市

□ 第38回住まいのリフォームコンクール

国土交通大臣賞 受賞作品

■ 「千客万来庵～新しくて懐かしい、床座と土間キッチン」

設計者：(有) 祐建築設計事務所

施工者：東海住宅販売(株)

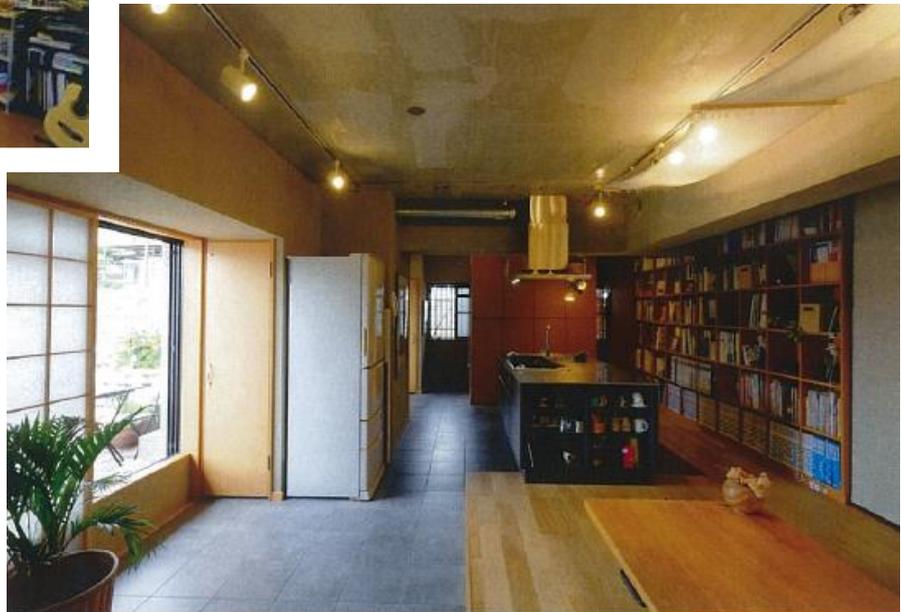
所在地：福岡県福岡市

タイプ：持家共同建、構造：鉄筋コンクリート造

リビング・ダイニング・キッチン

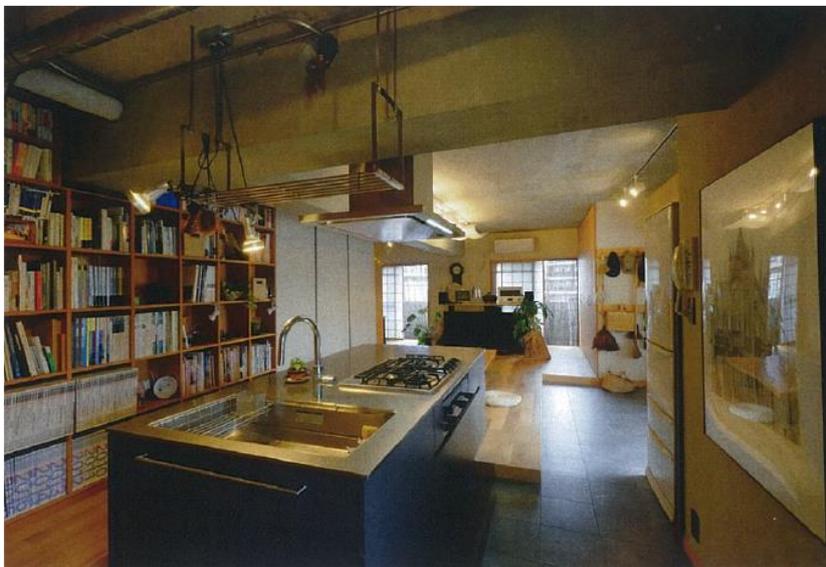


Before



After

①庭（バルコニー）に続く町家の通り庭のような土間にキッチンと床座のリビングが面する



⑥土間キッチンから部屋全体が見渡せる

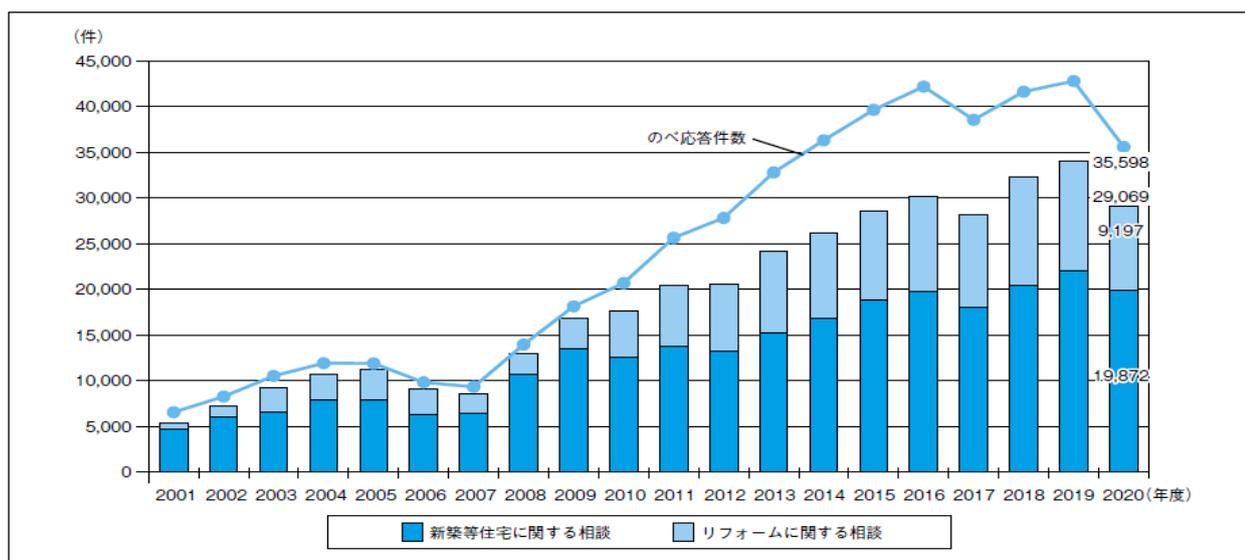
住宅相談統計年報 2021 ～リフォームに関する相談から～

共同住宅等のリフォーム相談で多い不具合事象は「変形」や「はがれ」

当財団は、「住宅品質確保法」「住宅瑕疵担保履行法」に基づき、国土交通大臣より「住宅紛争処理支援センター」の指定を受けており、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談や住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。そこで、2020年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2021」を取り纏め、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。

👉 https://www.chord.or.jp/documents/tokei/pdf/soudan_web2021.pdf

- **2020年度における電話相談** <住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して一級建築士の相談員が助言>
電話相談全体の件数は29,069件で、緊急事態宣言下で相談体制を縮小せざるを得なかった事もあり前年より約15%減となった。そのうち「リフォームに関する相談」は9,197件で、全体件数比では約32%であった。



➤ 共同住宅等のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

共同住宅等で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、床や内装の「変形」が最も多い。次いで床や内装、外壁の「はがれ」が多く、それに「性能不足」や「漏水」が続くという結果であった。部位では、床や内装、外壁などに不具合が発生しており、「性能不足」では設備機器に関する不具合が多く、「漏水」では給排水などの配管の不具合が多かった。

主な不具合事象	割合*1	件数	当該事象が多くみられる部位
変形	14.0%	117	床、内装
はがれ	13.2%	110	内装、外壁、床
性能不足*2	10.9%	91	設備機器
漏水	9.6%	80	給水・給湯配管、排水配管
汚れ	8.0%	67	床、内装
ひび割れ	7.8%	65	内壁、内装、外壁
きず	6.7%	56	床、内装
雨漏り	6.5%	54	外壁、屋根
作動不良	6.1%	51	設備機器、開口部・建具
床鳴り	4.8%	40	床
排水不良	3.8%	32	排水配管
傾斜	2.6%	22	床
異常音	2.0%	17	設備機器
遮音不良	1.3%	11	床
異臭	1.2%	10	床、内装、排水配管
結露	1.0%	8	開口部・建具
腐食・腐朽	0.7%	6	床
沈下	0.1%	1	床

*1 リフォーム相談のうち共同住宅等において不具合が生じている相談833件に対する割合（複数カウントあり）

*2 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有すべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

➤ 戸建住宅のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

戸建住宅で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、外壁や屋根の「雨漏り」が最も多い。次いで「はがれ」が続き、「ひび割れ」や「汚れ」、「性能不足」という結果であった。部位では、屋根や外壁といった外部に面する箇所の不具合が多く、そのほかでは床や開口部・建具などに関する不具合も多かった。

主な不具合事象	割合*3	件数	当該事象が多くみられる部位
雨漏り	17.4%	546	屋根、外壁
はがれ	13.9%	436	外壁、屋根
ひび割れ	11.2%	351	外壁、屋根
汚れ	10.5%	330	外壁、床
性能不足**	10.0%	315	外壁、屋根
変形	7.9%	249	床、外壁
きず	5.3%	165	外壁、床、開口部・建具
漏水	4.6%	144	給水・給湯配管、設備機器
排水不良	3.4%	108	排水配管
作動不良	3.0%	93	開口部・建具、設備機器
傾斜	2.1%	67	床
腐食・腐朽	1.6%	50	屋根、外壁、柱
床鳴り	1.1%	36	床
異常音	1.0%	30	屋根、排水配管、開口部・建具
異臭	0.7%	21	内装
結露	0.4%	13	開口部・建具
沈下	0.3%	8	床、地盤
遮音不良	0.2%	6	開口部・建具

*3 リフォーム相談のうち戸建住宅において不具合が生じている相談 3,135 件に対する割合（複数カウントあり）

*4 性能不足（契約内容との相違等を含む）：使用した部材・設備機器等が通常有すべき性能を欠いている、または契約時に定めた性能を満たしていない状態

【新刊】書籍等のご案内



第 38 回住まいのリフォームコンクール入賞作品集

当財団が今年度実施した「第 38 回住まいのリフォームコンクール」の国土交通大臣賞を含む入賞作品 26 点を掲載しています。

- ・ 価格：1,100 円（消費税込）
- ・ 体裁：A4 判・73 ページ・全カラー
- ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ <https://www.chord.or.jp/documents/publish/index.html>



住宅の調査と補修 2021 年版住宅紛争処理技術関連資料集 CD-ROM

この資料集は、住宅に不具合が発生した場合、その原因を特定するための調査方法・補修方法・工事費用等の検討を行う際の参考となる技術的な資料として活用できます。

- ・ 価格：1,650 円（消費税込）
- ・ 購入方法：当財団のホームページをご覧ください。

☞ https://www.chord.or.jp/tokei/pdf/cd-rom_2021.pdf

