

入札公告

次のとおり一般競争入札（総合評価落札方式）に付します。

2026（令和8）年8月6日

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

理事長 石坂 聡

1. 調達内容

（1）件名

専門家相談に係る相談情報の整理及び分類等業務（2026年度実施分）

（2）業務概要

本業務は、2026年度に実施される専門家相談（住宅に関する弁護士と建築士による対面相談）について、相談内容や回答内容等を整理、分類することにより、専門家相談の実施状況を把握し、今後の専門家相談業務の適切な運営のための基礎資料とすることを目的とする。

（3）仕様及び数量

仕様書による。

（4）履行場所

仕様書による。

（5）履行期限

入札説明書による。

（6）入札方法

本件は、入札に併せて企画等の提案書を受け付け、価格と企画等提案の総合評価によって落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。

なお、落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(7) 入札の実施方法

入札の実施は、「公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター入札心得」（以下「入札心得」という。）に定めるところにより実施する。ただし、この入札公告及び入札説明書により入札心得と異なる取扱いを定めている場合は、この入札公告及び入札説明書の定めるところによる。

2. 競争参加資格

(1) 次の各号に該当する者は、入札に参加することができない。

- ① 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者（特別の理由がある者を除く。）
- ② 当財団から取引停止の通知を受け、当該取引停止期間の終期が到来していない者
- ③ 暴力団又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者

(2) 別紙「業務委託契約書(案)」及び「個人情報の取扱いに関する覚書(案)」により当財団と契約を締結することが可能であること。

(3) 一都三県（東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県）のいずれかに事務所を有すること。

3. 入札書の提出場所等

(1) 入札説明書、仕様書及び契約書案（以下「入札説明書等」という。）の交付期間及び方法

2026年8月6日（木）～2026年8月27日（木）

当財団のホームページの「調達情報」からダウンロードすること。

なお、入札説明書に記載の貸与資料については貸与する。貸与を希望する者は、希望日前日（前日が休日等にあたる場合は、当該休日等の前の日）17時迄に3.

(2) の担当者にメールで連絡すること。資料の貸与にあたり記名・押捺された守秘義務誓約書（様式5）を提出すること。

貸与した資料は、入札書の提出期限までに返却のこと。配達記録が残る方法により郵送又はその他の送付方法で提出しなければならない。入札参加者の場合、入札書類と別の封筒で封緘した場合に限り同封を可とする。

(2) 入札公告及び入札説明書等についての問い合わせ先

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

住宅リフォーム・紛争処理研究所 研究第一部 窪元

メールアドレス：kubomoto-yk@chord.or.jp

(3) 入札公告及び入札説明書等の問い合わせ方法並びに質問書提出期間

- ① 質問等がある場合には、次の期間中に 3.(2) の担当者にメールで行うこと。

2026 年 8 月 6 日（木）～2026 年 8 月 20 日（木）12 時

- ② 質問に対して回答した内容のうち、周知すべきと当財団が判断した事項については、2026 年 8 月 25 日（火）までに財団ホームページの「調達情報」にて公表する。

(4) 入札書として提出するもの

- ① 入札書（様式 1）

- ② 見積内訳書（様式 2）

- ③ 企画提案書

（様式 3-1）組織概要及び事業実施体制

（様式 3-2）本業務に関する知見等

（様式 3-3）個人情報に関する管理体制表

- ④ 誓約書（様式 4）

- ⑤ 会社等の概要（様式自由 例：パンフレット）

(5) 入札書の提出期限

2026 年 8 月 27 日（木）13 時必着

(6) 入札書の提出場所

〒102-0073

東京都千代田区九段北 4-1-7 九段センタービル 3 階

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

総務部経理課 契約担当

(7) 入札書の提出方法

入札心得第 5 条（第 2 項ただし書を除く。）のとおりとする。持参は認めない。

(8) 開札の日時

2026 年 8 月 27 日（木）（非公開）

4. 求める提案

「企画提案書（入札公告：様式 3-1、3-2、3-3）」による企画提案を求める。

5. 入札価格と企画等提案の得点配分、得点化の方法及び評価の観点

入札説明書による。

6. その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 低入札価格調査の実施

予定価格の範囲内で入札価格と提案の得点の合計点（総合点）が最も高い者の入札価格が予定価格の6割未満である場合には、落札決定を保留し、当該入札者に対し、契約の内容に適合しない履行がなされないおそれがないか調査を行うものとする。調査の結果、当該入札価格では契約の内容に適合しない履行がなされないおそれがあると認められるときは落札者とならない。なお、低入札価格調査に応じない場合にはその者の入札は無効とするものとする。

(3) 入札の無効

入札心得第7条及び第8条のとおりとする。

(4) 落札者の決定方法

入札心得第11条のとおりとする。

(5) 落札結果の連絡等

入札の結果は、開札日の翌日以降にすべての入札者に対し、当該入札者に係る結果のみを電子メールまたは電話で通知する。また、「契約金額」については後日、財団ホームページの「調達情報」で公表する。

(6) 手続における交渉の有無

無

(7) 契約書作成の要否

要（別添契約書案による。）

(8) 個人情報の取扱いに関する覚書の要否

要（別添覚書案による。）

(9) その他の詳細は、入札説明書及び関係書類による。

(10) 本公告及び入札説明書に定めがない場合は、調達情報で公開する「入札心得」の定めによる。

以上