

増改築相談員ニュース

編集・発行
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3F TEL 03-3556-5144 FAX 03-3261-9357

第41回住まいのリフォームコンクールの審査結果発表
国土交通大臣賞など28作品が入賞しました

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが主催する「住まいのリフォームコンクール」は、住宅リフォームの普及促進とリフォームの水準向上を図ることを目的として、全国各地の住宅リフォーム事例を募り、住まいとして優秀な事例について建築主(施主)や設計者・施工者を表彰するものです。

リフォーム前後がともに住宅である作品を募集する[住宅リフォーム部門]と、住宅以外の建物を住宅として再生したものや、住宅を住宅以外に用途変更した活用事例を募集する[コンバージョン部門]の2部門にて開催し、6月24日の応募締切までに、[住宅リフォーム部門]に306件、[コンバージョン部門]に10件の応募が寄せられました。「住まいのリフォームコンクール審査委員会」(委員長:松村秀一 神戸芸術工科大学 学長)による審査の結果、下記の上位賞7作品を含む入賞28作品を選定しました。

来年度も「住まいのリフォームコンクール」の開催を予定しておりますので、<住宅リフォームエキスパート>増改築相談員の皆様にも数多くの作品をご応募いただければ幸いです。

第41回住まいのリフォームコンクール【上位賞】受賞者

賞名	タイトル及び設計者・施工者	所在地	所有・建方形式 /構造
国土交通大臣賞 【コンバージョン部門】	瀬戸 2棟空家の改修 設計:アトリエメイ一级建築士事務所 施工:株式会社箱屋 施工:児玉 佑司	愛知県 瀬戸市	持家一戸建 /在来木造 ・鉄骨造
(独)住宅金融支援機構 理事長賞 【住宅リフォーム部門】	「伊都の家」三世代で暮らす実家リノベーション 設計・施工:エコワークス株式会社	福岡県 糸島市	持家一戸建 /在来木造
(公財)住宅リフォーム・紛争 処理支援センター理事長賞 【住宅リフォーム部門】	LIFE TOOL HOUSE <壁式団地リノベの最適解> 設計・施工:エミマルリノベ	神奈川県 横須賀市	持家共同建 /鉄筋コンクリート造
(一社)住宅リフォーム推進 協議会会長賞 【住宅リフォーム部門】	CO2排出量実質ゼロを実現したフルリノベーション マンション 設計・施工:株式会社長谷工リフォーム	千葉県 市川市	賃貸共同建 /鉄筋コンクリート造
(一社)住宅瑕疵担保責任 保険協会会長賞 【住宅リフォーム部門】	祖母から孫へ 世代を超えて住み継ぐ住まい 設計・施工:株式会社三友工務店	熊本県 熊本市	持家一戸建 /在来木造
審査委員特別賞 【住宅リフォーム部門】	House IK 型と膨らみ 設計:1-1 Architects一级建築士事務所 施工:平田建築株式会社	愛知県 刈谷市	持家一戸建 /鉄骨系プレハブ
審査委員特別賞 【住宅リフォーム部門】	築35年マンションの再生 Royal Vessel 鷹匠 設計:合同会社taat 施工:株式会社落合組	静岡県 静岡市	賃貸共同建 /鉄筋コンクリート造

第41回住まいのリフォームコンクール 国土交通大臣賞 受賞作品

「瀬戸 2棟空家の改修」

設計:アトリエメイ一级建築士事務所
施工:株式会社箱屋 施工:児玉 佑司

- 首都圏に居住していた30代のご夫婦が、新しいワークスタイルの実現のため、夫の故郷に近い地域の空き家を購入し、リフォームした事例。
- 空き家の有効活用、子育て環境の充実、働き方の未来像への接近、地域活性化への貢献等、様々な政策課題にも関係する実践例として評価された作品。



地方特有の隣家のない自由な雰囲気土地。周囲を森に囲まれ季節によって景観が大きく変わる

After



団欒スペース:広すぎない家族らしい親密な雰囲気の空間



カフェ / 事務所:明るくポップな「よそゆき」の雰囲気の空間



ソト広場:「家」の雰囲気が薄く、来客の方も自由に過ごせる空間



WSスペース:WSやヨガなどちょっとしたアクティビティーの似合う空間



広間:人が集まってもゆったりと過ごせる雰囲気の空間

第41回住まいのリフォームコンクール表彰式等の開催

2024年10月3日、住宅金融支援機構本店「すまい・るホール」にて第41回住まいのリフォームコンクール表彰式、特別講演会・パネルディスカッションを開催しました。入賞された設計事務所、施工会社、ご来賓、審査員の皆さまなど多くの方にご参加いただき、盛大に開催させていただきました。

つづいて、10月5日(土)・6日(日)に開催された第36回住生活月間中央イベント(香川県)の合同記念式典にて、高円宮妃殿下ご臨席のもと、国土交通大臣賞の表彰が行われました。また、同時開催された、住生活月間中央イベントにおいて、入賞作品のパネル展示等を行い、来場者の関心を集めていました。

第36回住生活月間中央イベント



高円宮妃殿下に
受賞作品をご説明



入賞作品のパネル展示の様子

第41回住まいのリフォームコンクール表彰式等



国土交通大臣賞など上位6賞、優秀賞などが発表されました！



特別講演会 『空間資源大国ニッポン』という考え方
住まいのリフォームコンクール審査委員長
松村 秀一(神戸芸術工科大学 学長)



パネルディスカッション(上位賞作品講評会)
住まいのリフォームコンクール 審査委員



懇親会では各作品への質問のやり取りや今後の仕事についての情報交換などの場にもなりました。



住宅・建築物の設計・施工等に携わる皆さま向けの講習会等の開催について ～改正建築基準法・改正建築物省エネ法の円滑な施行に向けて～

2025年4月1日以降の着工から、木造戸建住宅※の建築確認手続きや壁量計算等の見直し及び全ての建築物における省エネ基準への適合義務化がいよいよ始まります。

これら制度の円滑な施行に向け、設計・施工等に携わる方々を対象に、設計等実務講習会及び断熱施工実技研修会が実施されます。また、講習会の内容はオンライン講座としても公開されますので、ご活用ください。 ※階数2以上又は延べ面積200㎡超

また、2025年4月の改正建築物省エネ法・建築基準法の全面施行に向けて、「建築士サポートセンター」を各都道府県に設置し、11月から、遅くとも2025年1月までの間に順次運用を開始します。

目前に迫っている改正建築基準法・建築物省エネ法の2025年4月施行に向けて、右記の取り組みが行われています。ぜひともご活用ください。



- 設計等実務講習会
- 断熱施工実技研修会
- 改正法制度説明会のテキスト及びオンライン講座
- 建築士サポートセンターを全国に設置

国土交通省 報道発表

www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001242.html



←講習会等



建築士サポートセンター→

住宅相談統計年報2024

～リフォームに関する相談から～

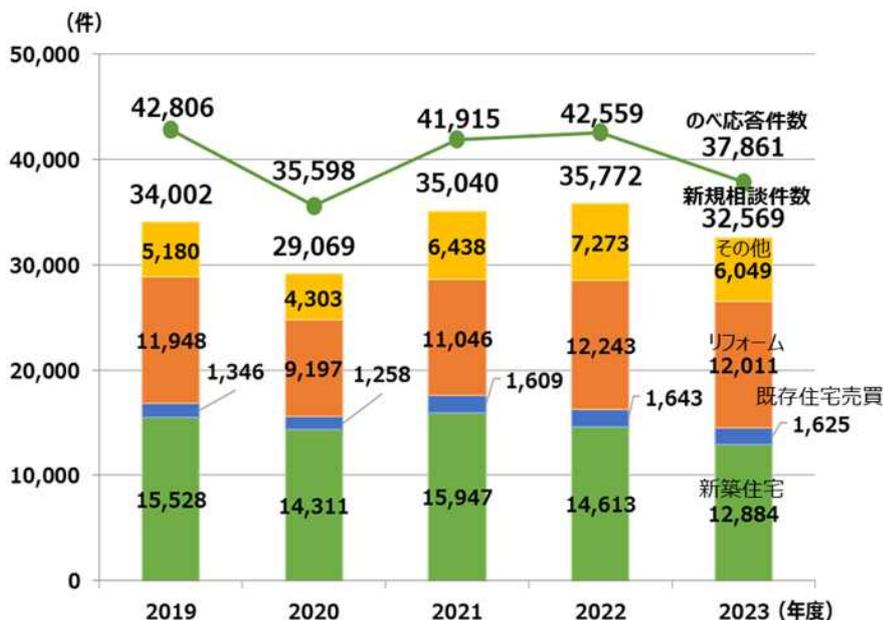
戸建住宅のリフォーム相談で多い不具合事象は「はがれ」や「性能不足」「雨漏り」

当財団は、「住宅品質確保法」「住宅瑕疵担保履行法」に基づく、国土交通大臣指定の「住宅紛争処理支援センター」として、消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速・適正な解決を図るため、住宅相談や住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っています。

2023年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析した「住宅相談統計年報2024」を取りまとめ、ホームページにも掲載しましたのでお知らせいたします。

>2023年度における 電話相談

<住宅の取得やリフォーム等に関する相談に対して建築士の相談員が助言>



✓ 電話相談全体の件数は32,569件で、前年度件と比較して9.0%減少した。

✓ そのうち「リフォームに関する相談」は12,011件で、全体件数比では36.9%であった。

➤ 戸建住宅のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

不具合事象と主な不具合部位（リフォーム相談・戸建住宅）＜n=3,730＞ ※複数カウント

	割合	件数	当該事象が多くみられる部位
はがれ	17.6%	657	外壁、屋根、内装
性能不足	13.6%	506	外壁、屋根、設備機器
雨漏り	13.1%	489	屋根、天井、外壁
ひび割れ	12.3%	459	外壁、屋根、外構
変形	9.6%	357	床、外壁、開口部・建具
汚れ	9.1%	338	外壁、床、外構
きず	4.9%	181	床、外壁、内装
漏水	4.5%	168	給水・給湯配管、設備機器
排水不良	3.3%	124	排水配管、バルコニー・庇等
作動不良	3.3%	122	開口部・建具、設備機器
傾斜	2.7%	99	床、開口部・建具
腐食・腐朽	1.6%	61	床、屋根、柱
異常音	1.0%	36	設備機器、排水配管
床鳴り	0.9%	34	床
異臭	0.8%	31	排水配管、床、内装
結露	0.5%	17	内壁、開口部・建具
沈下	0.4%	15	床、地盤
遮音不良	0.1%	2	床、開口部・建具

✓ 戸建住宅で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、外壁や屋根の「はがれ」が最も多い。

✓ 次に「性能不足」、「雨漏り」という結果であった。

✓ 部位では、外壁や屋根といった外部に面する箇所の不具合が多く、そのほかでは内装や設備機器などに関する不具合も多かった。

➤ 共同住宅等のリフォームに関する相談における不具合事象と主な不具合部位

不具合事象と主な不具合部位（リフォーム相談・共同住宅等）＜n=1,139＞ ※複数カウント

	割合	件数	当該事象が多くみられる部位
変形	17.2%	196	床、内装
はがれ	16.2%	185	内装、外壁、床
性能不足	12.9%	147	設備機器、外装、内装
漏水	8.8%	100	給水・給湯配管、排水配管
汚れ	8.2%	93	床、内壁、外壁
ひび割れ	7.9%	90	床、内装
きず	7.9%	90	内装、床
雨漏り	7.5%	85	屋根、外壁
作動不良	5.1%	58	開口部・建具、設備機器
傾斜	4.2%	48	床
床鳴り	4.2%	48	床
排水不良	4.0%	45	排水配管
異常音	1.7%	19	設備機器、給水・給湯配管
腐食・腐朽	1.5%	17	床、設備機器
異臭	1.4%	16	排水配管、設備機器
結露	1.0%	11	開口部・建具、天井
沈下	0.5%	6	床
遮音不良	0.4%	5	床

✓ 共同住宅等で不具合が生じているという相談にみられる不具合事象としては、床や内装の「変形」が最も多い。

✓ 次に床や内装、外壁の「はがれ」が多く、それに「性能不足」や「漏水」が続くという結果であった。

✓ 部位では、床や内装、外壁などに不具合が発生しており、「性能不足」では設備機器に関する不具合が多く、「漏水」では給排水などの配管の不具合が多かった。

