

令和3年度発注見通し

(令和3年3月24日現在)

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターにおける令和3年度(2021年度)の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。

なお、掲載する内容は、令和3年3月24日時点の見通しであるため、掲載内容の一部が変更して発注される場合や発注が中止になることがあります。

[問い合わせ先] 総務部経理課契約担当 03-3261-4567(代表)

	調達予定件名	入札予定時期	予定入札方式	発注規模	備考
1	2021年度増改築相談員研修会テキスト等の印刷等業務	第1四半期	最低価格方式	50万円以上100万円未満	
2	2021年度資格者情報等データ入力業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
3	2021年度増改築相談員名簿等の印刷業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
4	住宅の通気工法に起因する結露の防止及び外壁タイルの浮き・剥離等の防止の調査技術の検討業務	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
5	住宅相談等情報のテキストマイニングによる分析及び分析手順の検討業務	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
6	2021年度住宅紛争処理技術関連資料集に係る情報収集及び整理等業務(1)	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
7	2021年度既存共同住宅等の大規模修繕工事に係る補修事例の整理等業務	第1四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
8	紛争処理委員実務研修及び事務職員研修の実施業務(ウェビナー方式)	第1四半期	総合評価方式	600万円以上1,000万円未満	
9	財団パンフレットの修正及び印刷等業務	第1四半期	最低価格方式	50万円未満	
10	住宅相談等制度に関する周知業務	第1四半期	企画競争	1億円以上1億3,000万円未満	
11	ダイレクトメール等の制作・送付等業務	第1四半期	総合評価方式	1億円以上1億3,000万円未満	
12	新規パンフレット等の制作・送付等業務	第1四半期	総合評価方式	50万円以上100万円未満	
13	「住宅相談統計年報2021」印刷用原稿の作成及び印刷・製本等業務	第1四半期	最低価格方式	50万円以上100万円未満	
14	「紛争処理事例集(2021年度版)」の編集・校閲を含む印刷製本等業務	第1四半期	総合評価方式	1,000万円以上1,500万円未満	
15	判決書情報の整理・分類等業務	第1四半期	総合評価方式	1,500万円以上2,200万円未満	
16	指定住宅紛争処理機関からの鑑定業者紹介依頼に対応するための体制整備に係る調査業務	第1四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
17	住まいのダイヤルの電話相談コール分析及び相談員への研修実施業務	第2四半期	総合評価方式	300万円以上600万円未満	
18	専門家相談に係る相談情報の整理、分類及び入力等業務(2021年度相談実施分)	第2四半期	総合評価方式	100万円以上300万円未満	
19	第38回住まいのリフォームコンクール入賞作品集及びパネル等作成業務	第2四半期	最低価格方式	50万円以上100万円未満	
20	弁護士会との連携広報業務	第2四半期	最低価格方式	1億7,000万円以上	
21	住宅取得者予定者向けトラブル防止のための啓発冊子の修正及び印刷等業務	第2四半期	最低価格方式	100万円以上300万円未満	
22	専門家相談実施後のアンケート調査及び集計業務(2020年度相談実施分)	第3四半期	最低価格方式	100万円以上300万円未満	
23	紛争処理委員実務研修資料の印刷及び発送等業務	第3四半期	最低価格方式	300万円以上600万円未満	
24	第39回住まいのリフォームコンクール応募要項作成業務	第4四半期	最低価格方式	50万円未満	
25	第31回マンションリフォームマネジャー試験の試験案内等の作成・印刷業務	第4四半期	最低価格方式	50万円未満	
26	2022年度「増改築相談員関係テキスト」他、財団作成物の保管及び発送業務	第4四半期	最低価格方式	50万円以上100万円未満	
27	財団の認知度調査業務	第4四半期	企画競争	300万円以上600万円未満	
28	評価住宅及び保険付き住宅に係るリーフレットの印刷、保管及び発送業務	第4四半期	総合評価方式	100万円以上300万円未満	

※ 「最低価格方式」とは、一般競争に参加した者のうち、財団が定めた予定価格の範囲内で、最低の入札価格をもって申込みをした者を落札者とする方式

・「総合評価方式」とは、一般競争に参加した者のうち、財団が定めた予定価格の範囲内で、入札価格及び性能、機能、専門的知識、技術及び創意等に関する提案又は品質確保の体制等の体制等の提案を得点化することにより入札価格と提案を総合的に評価し、入札価格と提案の得点の合計点が最も高い者を落札者とする方式

・「企画競争」とは、契約予定価格を明示し、専門的知識、技術及び創意等に関する企画の公募をし、競争に参加した者のうち、企画内容が最も優れた提案を行った者を契約の相手方と特定して、随意に契約を締結する方式