特別住宅紛争処理申請書

　　年　　月　　日

指定住宅紛争処理機関

大阪弁護士会　様

申請人

１．申請人及びその代理人並びに被申請人の氏名又は名称、住所及び電話番号

　　申請人　【氏名又は名称】

　　　　　　【住所】

　　　　　　【電話番号】

　　代理人　【氏名又は名称】

　　　　　　【住所】

　　　　　　【電話番号】

　　被申請人【氏名又は名称】

　　　　　　【住所】

　　　　　　【電話番号】

被申請人（追加する場合）

【氏名又は名称】

　　　　　　【住所】

　　　　　　【電話番号】

２．保険住宅に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| 【保険契約の種類】 | □法第１９条第１号の保険契約（住宅瑕疵担保責任保険契約）  □法第１９条第２号の保険契約（２号保険契約） |

【<Ｒ４法施行後>の印字の有無（２号保険契約の場合）】　□あり　□なし

【保険の類型（２号保険契約の場合）】

　　　　　　　　□新築２号保険

　　　　　　　　□リフォーム瑕疵保険

　　　　　　　　□大規模修繕瑕疵保険

　　　　　　　　□既存住宅売買瑕疵保険（宅建業者販売タイプ）

　　　　　　　　□既存住宅売買瑕疵保険（個人間売買タイプ）

　　　　　　　　□延長保証保険

　　　　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

【保険法人の名称】

【保険証券番号】

【保険住宅の所在地】

【当該住宅が建設住宅性能評価書の交付を受けている場合にあっては、評価住宅番号】

３．特別住宅紛争処理の別

　　あっせん　・　調　　停　・　仲　　裁

４．特別住宅紛争処理を求める事項

５．請求の内容、交渉経過の概要及び紛争の問題点

６．その他の特別住宅紛争処理を行うに際し参考となる事項

|  |
| --- |
| 【契約の種類】　　建設工事請負契約　・　売買契約 |
| 【契約金額】　　　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| 【引渡し時期】　　　　　　　　年　　　　月　　　　日 |
| 【住宅の概要】  　　【構造・工法】  　　【竣工時期】　　　　　　　年　　　　月　　　　日  　　【延べ面積】　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |

備考　１　この用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４・左とじとしてください。

２　指定住宅紛争処理機関が、業務の円滑な実施を図るため必要な範囲内でこの様式の一部を変更した場合は、それによることができます。

３　各欄に記載すべき事項は、別紙により提出することができます。

４　登記事項証明書、代表者事項証明書等の所要の書類を併せて提出してください。

５　契約書、保険証券の写し、その他特別住宅紛争処理の参考となる書類を併せて提出してください。

６　住宅が評価住宅でもある場合には、【評価住宅番号】に、建設住宅性能評価書の交付番号を記入してください。

７　この申請書で当会が取得する個人情報の利用目的等は、別紙「個人情報の利用目的等について」のとおりです。ご承諾の上、申請書を提出してください。

８　申請手数料は、１万円（非課税）です。但し、【保険契約の種類】が２号保険契約で令和４年９月３０日以前に保険申込みがされたもの（<Ｒ４法施行後>の印字がないもの）は、１万４千円（非課税）となります。